

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.08.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 18. augusti 2014 korraldusega nr 1226-k Vabaõhumuuseumi tee 83 ja 83a kinnistu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Haabersti linnaosas asuvate Vabaõhumuuseumi tee 83 ja 83a kinnistute jagamine kümneks elumumaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elumumaa kruntidele määratakse ehitusõigus kuni üheksa 2 maapealse korrusega üksikelamu ja ühe 3 maapealse korrusega ridaelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Väike-Ameerika 20-11, 10129 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist metsaalale, mis moodustab osa piirkonna terviklikust metsaalast - Õismäe rabast. Detailplaneeringu elluviimise tulemusel likvideeritakse hoonete ja teede ehitamisega suurel hulgal heas seisukorras kõrghaljastust, mistõttu on ohustatud rohevõrgustiku terviklikkus ja sidusus ümbritsevate rohestruktuuridega;
2. detailplaneeringu alal ja lähialal esineb kaitstavaid taime- ja loomaliike. Planeeritav tegevus võib avaldada olulist mõju alal esinevatele loodusväärtustele, kui ala hoonestamisega likvideeritakse kaitstavate ja ohustatud liikide kasvukohad ja elupaigad;
3. planeeritav tegevus võib oluliselt mõjutada metsaalal väljakujunenud niiskusraie, millega kaasnevad pöördumatud muutused olemasolevates looduskoskustes. Rohevõrgustiku arengualadel on Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt esmaseks prioriteediks loodusväärtuste säilitamine ja rohevõrgustiku sidususe tagamine.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

4. taimestiku ja loomastiku (sh linnustik, nahkhiired) ning veerežiimi uuringutega selgitama metsaalale kavandatava hoonestamise võimalikkuse ja mõju. Samuti peab selgitama keskkonnatingimustega ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma ja looduslähedase planeeringulahenduse;
5. käsitlema ja arvestama ka lähialadele (sh Vabaõhumuuseumi tee 81 ja Vabaõhumuuseumi tee 87a kinnistud) kavandatavate võimalike arendustegevustega ning analüüsima piirkonna detailplaneeringute elluviimisel kaasnevat kumulatiivset mõju;
6. käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive ning hoonestusalade asukoha ja ulatuse määramisel tuleb arvestada alal esinevaid kaitsealuseid liike ning metsa ökoloogilist väärtust ja terviklikku metsakooslust.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.