

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 22.märts 2022 korraldusega nr 85 Vändra alevis uue katlamaja detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringuga seotud kinnistud Vändra alevis on Turu tn 24 (93101:001:0324), Turu tn 26 (osaliselt; 93101:001:0319), 9310320 Turu tänav L4, (93101:001:0362), Turu tn 15(osaliselt 93101:001:0349), C.R.Jakobsoni tn 26c (93101:001:0320) ja 9310320 Turu tänavL3 (osaliselt 93101:001:0267).Detailplaneeringu eesmärgiks on uute kinnistute määramine liitmise teel, nende hoonestusalade ja juurdepääsude määramine ning ehitusõiguse seadmine kinnistutele koostehnoveeride lahendusega.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 14 600 m² ja PlanID 106512.

Kehtiva Vändra alevi üldplaneeringu kohaselt on Turu tn 24 ja osaliselt Turu tn 26 kinnistute juhtotstarve tehnovehitise maa, Turu tn 15 ja C.R.Jakobsoni tn 26c maadele on planeeritud perspektiivne tänav.

Vändra alevi soojamajanduse arengukava 2016-2026 kohaselt võimalik katlamaja asukoht võiks olla Turu 20 taga tühermaal enne jõge (kinnistu 93101:001:0319), mis jääks lähimatest elamutest üle 30 m ja joogivee varupumplast 50 m kaugusele.

Kavandata tegevus on kooskõlas Vändra soojusmajanduse arengukavaga. See kas katlamaja kavandatakse detailplaneeringuga Turu tn 24 või 26 kinnistule selgub detailplaneeringu koostamisel, kuid ka Turu tn 24 kinnistule katlamaja rajamist ei saaks pidada soojamajanduse arengukavaga vastuolus olevaks.

Kuigi antud tegevuste kohaselt ei ole KSH eelhindang vajalik, siis tegevuste läbipaistvuse huvides tellis Põhja-Pärnumaa vallavalitsus KSH eelhindangu Lemma OÜ ekspertidelt.

Kavandatava tegevuse alal ja selle lähiümbruses puuduvad kaitstavad loodusobjektid ja liigid, mistõttu mõju neile puudub. Tegu ei ole ökoloogiliselt väärtuslike kooslustega alaga. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole vaja teostada raadamist. Oluline mõju kaitstavatele loodusobjektidele, liikide leiukohtadele ja bioloogilisele mitmekesisusele puudub. Vändra jõgi ei ole Natura ala. Lähim ala asub 5,3 km kaugusel, seetõttu sellele kahjulikke mõjusid ei ole ette näha.

Antud juhul ei planeerita alale tegevust, mis võiks seada ohtu inimese tervise või kaasa tuua olulist ebasoodsat mõju inimese sotsiaalsetele vajadustele ja varale.

Eelhindangu analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõtjude kaasnemist keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas.

Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Uues koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on antud alale määratud tootmismaa juhtotstarve.

Alale on ette nähtud koostada liiklusuuring. Täiendavate uuringute vajadus määratakse lähtetingimuste koostamise käigus.

Planeeringu koostaja ja korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Algatamise otsusega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Dokumendid

- [Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 22.03.2022 korraldus nr 85](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja Ulvi Schär

Telefon: +372 44 73 702

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadaande number 1946938