

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 30. juuni 2022 korraldusega nr 501 algatatud detailplaneeringust Oore külas asuval Mäe kinnistul (80801:002:0719).

Planeeringuala suurusega 7879 m<sup>2</sup> asub Pärnu jõe ja Tori-Rütavere tee vahelisel ala. Kinnistu külgneb Lüüsi (80801:002:0261) ja Jõe (80801:002:0777) kinnistutega. Maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistul asuvad elamu ja abihooned.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Mäe kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu.

Tori valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub Mäe kinnistu miljööväärtuslikul hoonestusalal VM14 (Oore küla talumaad), kus uute elamumaade arendamisel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Miljööväärtuslikus elamupiirkonnas paiknevate ehitiste rekonstrueerimisel ja uute ehitamisel tuleb erilist tähelepanu pöörata miljöösobivusele ja restaureerimise/ehitamise kvaliteedile.

Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse korraldus nr 501, 30.06.2022](#)

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1945280