

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsus on algatanud 05.07.2022 korraldusega nr 692 detailplaneeringu Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 katastriüksusel.

Argos Kracht esitas Belinvest Holding OÜ (registrikood 10875627) nimel Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 25.05.2022 nr 6-2/1359) sooviga algatada detailplaneering Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 (katastritunnus 29501:007:1163) maaüksusel. Planeeringuala suurus on 4632 m². Planeeritav katastriüksus asub Laulasmaa külas Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal. Detailplaneeringuga kehtestatud krundi sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A kohaselt on planeeringuala juhtotstarve väikeelamumaa 75% kõrghaljastuse säilitamise kohustusega. Kuusiku tee 16 elamumaa piirneb põhjas Kuusiku tee 14 (katastritunnus 29501:007:1161) elamumaaga, kirdes ja idas Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ning lõunas Kõltu tee (katastritunnus 29501:007:1207) transpordimaadega, läänes Kõltu tee 7 (katastritunnus 29501:007:1134) elamumaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Juurdepääs krundile on tagatud Tallinn – Rannamõisa - Kloogaranna teelt kohaliku Kõltu tee kaudu. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.05.2022 otsuse nr 38 kohaselt omandab vald Nõlvaku tn 3 katastriüksuse, mis on suurem ja sobib paremini lasteaia rajamiseks. Planeeritav üksikelamu sobib hästi antud piirkonda, sest lähikrandid on sama kasutusotstarbega.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitsete abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.07.2022 korraldus nr 692](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse nr 692 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1945283