

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 30.juunil 2022 aastal korraldusega nr 350 Mäepea küla Kaljusaare tee 9 kinnistu (35201:002:0752) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kaljusaare tee 9 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 61 kehtestatud Mäepea küla Kaljusaare kinnistu detailplaneeringule. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on Kaljusaare tee 9 kavandatud ehitusõiguseta haljasala maana ning sellele on määratud 100% üldkasutatava maa sihtostarve. Planeeritud elamuala veevarustus on kavandatud läheduses asuva Mäepea küla Kuusiku III, V, VI ja VII maaüksuste detailplaneeringuga kavandatud puurkaevust ning läbi Väljajüri elamuala.

Vastavalt esitatud taotlusele soovitakse muuta Kaljusaare tee 9 kinnistu sihtostarve tootmismaaks, kavandada kinnistule Kaljusaare tee elamukrunte teenindav puurkaev ja töötada välja uus veevarustuse lahendus. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.juuni 2022 korraldus nr 350](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1943914