

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Ahja alevikus Tartu mnt 10 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneering kehtestati 28.06.2022 korraldusega nr 2-3/296. Planeeringuala suurus on 17 024 m² ja see hõlmab Tartu mnt 10 katastriüksust (katastritunnus 11701:003:0023, kinnistu registriosa number 1118738, maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa). Detailplaneeringu lahenduse kohaselt ehitatakse olemasolev hoone ümber konverentsihooneks, püstitatakse kaubandushoone ning kuni kaks abihoonet. Hoonete maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks on määratud 3000 m². Planeeritud on liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning rajada uus juurdepääs riigiteelt 45 Tartu-Räpina-Värska tee. Olemasolevaid katastriüksuste piire ei muudeta. Ahja alevikus Tartu mnt 10 katastriüksuse detailplaneering vastab õigusaktidele ja Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, seega planeeringu elluviimisega kaasnev mõju looduskeskkonnale on minimaalne. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed, sest planeeringualal kavandatav tegevus on ettevõtluse ja tööhõive kasvu soosiv.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
geoinfospetsialist Kristiina Sisask
Telefon: 7999491
E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Teadaande number 1944276