

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Panga külas Männi ja Saare detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 28.06.2022 korraldusega nr 2-3/1119.

Planeeringuala hõlmab Panga külas osa Männi katastriüksusest tunnusega 48301:006:0043 ja osa Saare katastriüksusest tunnusega 48301:006:0044. Detailplaneering eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Kehtiva Mustjala valla külade üldplaneeringu seletuskirja p 2.2 kohaselt määratakse üldplaneeringuga täiendav detailplaneeringu kohustus maaüksuste jagamisele rannal ja kaldal ning elamutele, mida kavandatakse ranna- või kalda piiranguvööndisse ulatuvatele maaüksustele. Kuna hetkel on olemasolevad Männi ja Saare katastriüksused ranna piiranguvööndis, katastriüksusi soovitakse jagada ja moodustatavatele katastriüksustele soovitakse ehitusõigust elamu ehitamiseks, siis algatatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 125 lg 2 alusel. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna 10, ruumis 308. Digitaalselt on korraldus kättesaadav Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja planeeringu algatamisega seotud materjalid <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-018/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1941863