

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 14. juuni 2022 korraldusega nr 184 Rail Balticu kohaliku Kaisma peatuse detailplaneeringu koostamine (Kaisma peatus) koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Taotluse kohaselt on Põhja-Pärnumaa vallas detailplaneeringuga hõlmatud Rapla-Pärnu raudtee 474 (katastritunnusega 63801:001:0923); Paisumetsa (katastritunnusega 63801:001:0923) ja 58 Aluste-Kergu tee (katastritunnusega 93001:001:0029) kinnistud.

Olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimise teel kavandatakse moodustada üks täiendav krunt Rail Balticu Kaisma peatuse hoone ja väliala tarbeks ja vähemalt üks täiendav transpordimaa krunt.

Kavandatav peatus on „shelters“ tüüpi peatus, mis hõlmab enda alla 100 m² ehitisealust pinda. Peatuse väliala ruumivajadus on ligikaudu 4600m². Peatuse teenindamiseks kavandatakse eraldi juurdepääsuteed sõidukitele ja kergliiklejatele ning ligikaudu 40 parkimiskohta. Detailplaneeringu ala pindala on ligikaudu 4,7 ha. Üldplaneeringu kohasus Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ on kehtestatud Rail Baltic trassi koridor ja määratud, et reisirongide põhimõttelised peatuskohad kohaliku liikluse tarbeks näidatakse eraldiseisva koostatava Pärnu maakonna planeeringuga. Pärnu maakonna planeeringuga on näidatud kohaliku rongiliikluse peatuste võimalikud asukohad, millest üks peatus on planeeritud Kaismale ja toodud, et peatuste asukohad vajavad täiendavaid uuringuid. Peatuste võimalike asukohtade paiknemise täpsustamiseks on teostatud uuring „Rail Balticu Pärnumaa arengukoridor“ (OÜ Skepast & Puhkim), millega on täpsustatud Kaisma peatuse asukohta. Alal kehtib Vändra valla üldplaneering, kehtestatud 21.09.2010 määrusega nr 30 ja koostamisel on uus ühinenud valdade üldplaneering, mille eelnõu on läbinud avaliku väljapaneku eskiisi staadiumis. Vändra valla üldplaneeringusse on Rail Baltica trassikoridorsisse kantud vastavalt maakonnaplaneeringus kehtestatud lahendusele. Rail Baltic kohalik peatus, kui joon ehitise juurde kuuluv ning selle kasutusega seotud hoonete ja rajatiste kogum, jääb maakonnaplaneeringus määratud ja kehtivasse üldplaneeringusse kantud Rail Baltic raudtee trassikoridori. Uues koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on kajastatud juba eelpool nimetatud uuringus kokkulepitud kohalike peatuste asukohad. Põhja-Pärnumaa jaoks on kavandatav raudteetrass oluliseks ühenduslüliks Tallinna ja Pärnu suunalise liiklemisel ning ettevõtlust soodustava suure kasuteguriga. Põhja-Pärnumaavalla üldplaneeringus on kirjeldatud valla ruumilise arengu põhimõtted, millest üheks olulisemaks on tagada riiklikult kavandatavate taristuobjektide toel (Via Baltica, Rail Baltic) kohalik arengupotentsiaal. Samuti on üldplaneeringu raudteetaristut käsitlevas osas määratud, et Kaisma kohaliku peatuse ning Tootsi raudteejaama üldised asukohad ja täpne lahendus selgitatakse välja detailplaneeringu koostamisel.

Eelnevast tulenevalt loeb kohalik omavalitsus Rail Baltic Kaisma peatuse detailplaneeringu koostamise üldplaneeringukohaseks. KeHJS § 33 lõike 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruse kohast tegevust.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 3 kohaselt tuleb infrastruktuuri ehitamisel anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang raudteeliini või raudteejaama rajamisel, laiendamisel või pikendamisel, välja arvatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 14 nimetatud juhul. KSH vajalikkuse kaalumiseks on koos detailplaneeringu taotlusega esitatud teabematerjal „Rail Baltica kohalike peatuste

detailplaneeringute koostamine. Teabe andmine Kaisma peatuse KSH eelhinnangukoostamiseks. Aruanne“ (OÜ Skepast & Puhkim), mille koosseisus on käsitletud KeHJS § 33 lõigetes 3, 4 ja 5 nõutud teavet. Aruande põhjal ei ole tõenäoline, et kavandatava tegevuse elluviimisega võiks kaasneda olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

Detailplaneeringu algatamise eelnõu koos keskkonnamõtjude strateegilise eelhinnanguga on saadetud Keskkonnaametile seisukoha saamiseks. Kirjaga 03.06.2022 nr 6-5/22/10589-2 Keskkonnaamet nõustub KSH eelhinnangu koostajatega, et arvestades kavandatavat tegevust, planeeringuala, teadaolevat informatsiooni ja KSH eelhinnangus esitatut, ei ole KSH algatamine Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas vajalik.

Keskkonnaamet tegi täiendavad ettepanekud otsuse eelnõu ja eelhinnangu täiendamiseks.

Kaisma peatuse piirkonnas on detailplaneeringu koostamise käigus ette nähtud rohekoridori toimivuse eksperthinnangu koostamine, samuti eksperthinnang Kaisma peatuse mõjust kaitsealustele objektidele (sh Kergu LKA-le, väike-konnakotka elupaigale (KLO9124392) ja vääriselupaikadele (VEP111033 ja VEP111034). Planeeringualal viiakse läbi kohapealne inventeerimine tuvastamaks kaitsealuste liikide esinemise võimalikkust. Planeeringu koostamise käigus teostatakse ka peatuse müraallikatest tingitud mürafooni hinnang. Vastavalt nimetatud tööde tulemustele töötatakse välja planeeringulahendus ja vajaduse korral asjakohased keskkonnameetmed. Eelhinnangut on vastava infoga täiendatud.

KSH jäeti algatamata lähtuvalt eestoodust.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev. Vallaarhitekt

Reet Olev 5622 4688, reet.olev@pparnumaa.ee

Koostaja Skepast & Puhkim OÜ, Laki põik 2, 12919 Tallinn

Kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel.

Dokumendid

1. [Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse korraldus](#)
2. [Asendiskeem](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja Ulvi Schär

Telefon: +372 44 73 702

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadaande number 1940934