

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 22.juuni 2022 korraldusega nr 335 kehtestati Valkla küla Jõesuu tee 7 kinnistu (katastritunnus: 35301:001:0914) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 3609 m² suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamumaa sihtotstarbe määramiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks vajaliku ehitusõiguse seadmiseks ning hoonestusala määramiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala perspektiivsel elamualal. Juurdepääs on tagatud Kivimäe-Jõesuu teelt. Jõesuu tee 7 kinnistu asub väljaspool Valkla oja ehituskeeluvööndit ning väljaspool kehtiva maakonnaplaneeringu kohast maakondlikku rohekoridori. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 22.juuni 2022 korraldus nr 335](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1941136