

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 16.06.2022 otsusega nr 54 on kehtestatud Pärnu linnas Paikuse alevis Looga tee 1 kinnistu detailplaneering.

Looga tee 1 kinnistu suuruseks on 1034 m². Juurdepääs krundile on võimalik Looga teelt. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100%. Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul üks hoone (pumbamaja) ehitisealuse pinnaga 24 m². Pumbamaja on kasutusest väljas. Planeeringuala läheduses paikneb pereelamute piirkond, looduskeskkonna moodustab kõrval asuv metsaala.

Paikuse Vallavolikogu 16.09.2013 määrusega nr 18 on kehtestatud teemaplaneering „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ ja täpsustatud ning täiendatud Paikuse Vallavolikogu 15.06.2009 määrusega nr 8 kehtestatud Paikuse valla üldplaneeringut lisaga „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ Teemaplaneeringu skeemi kohaselt on planeeringuala juhtfunktsiooniks reserveeritud elamuala E2, mille ehitusõigus tagatakse juhul, kui krundi minimaalne suurus on 1200 m².

Huvitatud isiku eesmärgiks on Looga tee 1 kinnistule pereelamu ja kõrvalhoonete rajamiseks ehitusõiguse määramine, ühtlasi tootmismaa muutmine elamumaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek teemaplaneeringu „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ muutmiseks, sest olemasolev kinnistu pindala on alla 1200 m².

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Seotud dokumendid

- Paikuse alevis Looga tee 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1212849>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1941363