

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 16. juuni 2022 korraldusega nr 321 Aardla külas asuva Väikemetsa katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala on 3043,0 m<sup>2</sup>. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Väikemetsa katastriüksus jääb üldplaneeringus osaliselt säilitatava metsamaa ja valgele maa-alale, millel maa kasutusotstarbe muutmine ja uushoonestuse tarbeks ehitusõiguse määramine, mille kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluvate väärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku alaga, asub väärtuslikul põllumaal või metsamaal, saab toimuda Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.3.7. ja 3.3.10.) kohaselt ainult detailplaneeringu koostamise käigus. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Haaslava valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualal üks maatulundusmaa sihtotstarbega (POS 1) krunt ning üks transpordimaa (POS 2) krunt. Detailplaneeringuga on lubatud krundile POS 1 ehitada 1 üksikelamu ja 1 abihoone. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,0 m ja abihoonel kuni 5,0 m ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m<sup>2</sup>. Lubatud katusekallete vahemik on 0-45°, lubatud korruselisus elamul on 2 ja abihoonel 1. Kohustuslikku ehitusjoont ei määrata. Transpordimaa krundil (POS 2) asub on teeregistrisse kantud Savisaare tee (tee number 1850009), mis on kavandatud enne ehituslubade väljastamist anda sümboolse summa eest Kastre vallale. Planeeringuala paikneb hajaasustuspiirkonnas, kus ühisveevärk puudub ning selle tarbeks on kavandatud rajada puurkaev ning kanalisatsioon lahendatakse omapuhastiga. Hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt. Vastavalt EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: tuletõrje veevarustus“ punkt 5.2.3 ei nähta hajaasustusega piirkonnas üksik- ja kaksikelamutele ning nende abihoonetele ette eraldi välist veevõtukohta tulekustutusveele. Planeeringuala objektide elektrivarustusega kindlustamine toimub olemasoleva Georgia Alajaama (väline ID M214435859) baasil. Krundil POS 1 on olemasolev liitumiskilp. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavasti positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjutusi. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel planeeringute avaldamise keskkonnas **EVALLD** ([https://service.eomap.ee/kastrevald/?zoom=5&lat=6467782&lon=678964&layers=B0000000000FF0000000FTTTTTTTT&layers\\_upd=1&alus=eomapBaseLayer&mod=tee](https://service.eomap.ee/kastrevald/?zoom=5&lat=6467782&lon=678964&layers=B0000000000FF0000000FTTTTTTTT&layers_upd=1&alus=eomapBaseLayer&mod=tee))

Kastre Vallavalitsus

Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja

Telefon: +372 7446524

E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Kati Kala

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1940244