

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 14.06.2022 otsusega nr 23 kehtestatud detailplaneeringust Metsakasti külas, kinnistul Kaasiku ja lähialal.

Kinnistu Kaasiku detailplaneering hõlmab Metsakasti küla keskosas asuvat 2765 m² suurust maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust Kaasiku (89001:010:3449), mis valdavalt on ümbritsetud hoonestatud elamukruntidega. Planeeringuala läänepoolses naabruses asub väljakujunenud hoonestusega elamukvartal, mis rajati nõukogude ajajärgul – tegu on endise aianduskooperatiiviga „Tõnismäe“. Ida- ja lõunasuunal on planeeringuala ümbritsetud kaasaegsete elamutega (n.ö „uusarendused“), mis on rajatud (ning osaliselt rajamisel) viimase kümnendi jooksul kehtestatud detailplaneeringute alusel.

Planeeritava kinnistu maapind on tasase reljeefiga looduslik rohumaa, mida läbib Jäätma teega paralleelselt kulgev kuivenduskraav, hoonestust planeeringualal ei ole. Kõrghaljastust esineb vähe, krundil kasvavad mõned madala haljastusliku väärtusega puud, viis puud on määratud III väärtusklassi.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 04-19) muudetakse planeeritava kinnistu üldplaneeringukohane maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaast ja looduslikust rohumaa väikeelamute maaks ning teemaaks. Detailplaneeringuga moodustatakse üks 2426 m² suurune üksikelamu maa sihtotstarbega krunt ja üks 339 m² suurune avaliku kasutusega teemaa krunt.

Elamukrundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 meetrit (lubatud on kaks maapealset korrust ja üks maa-alune korrus), abihoonel 5,0 meetrit (lubatud üks maapealne korrus). Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m².

Detailplaneeringus on piiritletud hoonestusala, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooneid, hoonestusala ei sisalda katmata terrasside ja treppide ning kuni 0,5 meetri laiuste katuseräästaste pindasid. Hoonestusala kaugus naaberkruntide piirist põhihoonele on 7,5 meetrit, abihoonele 5,0 meetrit, teemaa piirist asub hoonestusala 6,8 meetri kaugusel. Detailplaneeringuga on määratud hoonete põhilised arhitektuurinõuded.

Detailplaneeringu avalikes huvides eluviimiseks sõlmiti 13.05.2022 võlaõiguslik leping, mille kohaselt kinnistu Kaasiku omanikud võõrandavad tasuta vallale detailplaneeringu kohase teemaa krundi, ligikaudse suurusega 339 m², koos selle oluliste osade ja päraldistega.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.06.2022 otsus nr 23 „Metsakasti külas, kinnistu Kaasiku ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1940400