

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 15. juuni 2022 korraldusega nr 459 algatatud detailplaneeringust Sindi linnas Piiri tn 3 kinnistul (74101:005:0164).

Planeeringuala suurusega 3029 m<sup>2</sup> asub Sindi linnas Piiri tänava ja Põllu tänava nurgal. Kinnistu külgneb Raudtee tn 1 (74101:005:0073), Raudtee tn 3 (74101:005:0070), Raudtee tn 5 (74101:005:0069) ja Põllu tn 2 (74101:005:0047) kinnistutega. Maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistu põhjapoolses osas asuvad eluhooned.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Piiri tn 3 kinnistu jagada kaheks elamumaa krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestusala elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E2, kus minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 800 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse korraldus nr 459, 15.06.2022](#)

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1940639