

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 21.06.2022 korraldusega 386 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas, Saku alevikus Saku staadioni (katastritunnus: 71801:005:0474), Juubelitammede tee 2//4//Saku mõisapark (katastritunnus: 71801:005:0536), Männiku tee 145//Tallinna-Lelle 9,8-27,4 km (katastritunnus: 71815:001:0003) maaüksuste osal Saku spordi- ja puhkeala rajamiseks.

Planeeritav ala asub Saku staadioni (katastritunnus: 71801:005:0474) osal, Juubelitammede tee 2//4//Saku mõisapark (katastritunnus: 71801:005:0536) osal, Männiku tee 145//Tallinna-Lelle 9,8-27,4 km (katastritunnus: 71815:001:0003) osal ja Viimsi metskond 23 (katastritunnus: 71801:010:0035) osal.

Planeeringuala piirneb Saku staadioni (katastritunnus: 71801:005:0474), Juubelitammede tee 2//4//Saku mõisapark (katastritunnus: 71801:005:0536), Staadioni tn 1 (katastritunnus: 71801:005:0025), Männiku tee 145//Tallinna-Lelle 9,8-27,4 km (katastritunnus: 71815:001:0003), Tallinna mnt 2 (katastritunnus: 71801:010:0091) ja Viimsi metskond 23 (katastritunnus: 71801:010:0035) maaüksustega. Planeeritava ala suurus on ca 2,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku spordi- ja puhkeala teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamine. Muuhulgas nähakse ette teede, tehnovõrkude, suusasilla ehitamine ning olemasoleva ujumisbasseini rekonstrueerimine. Rajatised on kavandatud Vääna jõe ehituskeeluvööndisse ning väljaehitamise eeldus on detailplaneeringu kehtestamine.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule asub planeeritav ala Saku mõisapargi ulatuses parkmetsamaal ja ülejäänud osal puhke- ja virgestusmaal. Detailplaneering on kooskõlas Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga ning arvestab Saku valla üldplaneeringuga (vastuvõetud Saku Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 8).

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <https://www.sakuvald.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 21.06.2022 korraldus 386](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Jääger

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadanda number 1939827