

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.06.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

OÜ Szilagyi Perzsebet (registrikood: [10854335](#)) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

\\\\Hoonestusõiguse (registriosa nr 4526308) omanikuks on kinnistusraamatusse kantud Osaühing Astnik Ehitus (k.a. ärinimi Szilagyi Perzsebet OÜ), 100% ärimaa, asukohaga Rohutirtsu, Kukruse küla, Toila vald, Ida-Virumaa.\\\\Kinnistusraamatu III jakku kantud märkus käsutuskeelu kohta ja IV jakku kantud kohtulik hüpoteek kustutatakse eduka enampakkumise tulemusena.\\\\\\\\\\\\\\\\Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 4354608 3.jakku.

Alghind: 9 000 euro(t).

Omanik: OÜ Szilagyi Perzsebet (registrikood: [10854335](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67774> ning tasuda tagatisraha 900 eurot Szilagyi Perzsebet OÜ pankrotis arveldusarvele nr EE232200221064257966 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.07.2022 13:00 oksjonil ID67774 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.07.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.07.2022 kell 13:00 ja lõpeb 12.07.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.07.2022 kell 13:00 ja lõpeb 18.07.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga võimalik tutvuda selle asukohas.

Menetluse nr: 2-16-12507

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur Tiia Kalaus

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 1939885