

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.07.2014

Pala Vallavolikogu 29.05.2013 otsusega nr 11 algatati Kodavere külas Pala vallas asuva Mikoranna kinnistu (57601:002:1343) detailplaneering. Pala Vallavolikogu 27.06.2014 otsusega nr 24 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, kinnistu kolmeks krundiks jagamine, kinnistule ehitusõiguse määramine ja hoonetusala piiritlemine. Maaüksuse planeeritava ala suurus on 2,76 ha. Katastriüksus asub osaliselt Peipsi järve ehituskeeluvööndis, Pala valla üldplaneeringus sätestatud vaatekoridoris Peipsi järvele ning Aovere-Omedu maantee teekaitsevööndis. Planeeringuala piirneb Natura 2000 võrgustiku Loode-Peipsi hoiualaga.

Planeeringu läbiviimist korraldab Pala Vallavalitsus, koostajaks on OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo.

Algatamata jätmise põhjendused: detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist; detailplaneeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringulahenduse eesmärgiks on säilitada olemasolevat loodusmaastikku ja rannametsa. Peipsi järve rannaala hõlmaval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada; detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus ei ole ette nähtud väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimist. Planeeringulahendus on loodislähedane ning selles on arvestatud haljastuse paiknemise ja olemasoleva looduskeskkonnaga; detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist; planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale; detailplaneeringu tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Pala Vallavalitsuses tööajal (aadress Vallamaja, Pala küla, Pala vald) ja Palau valla kodulehel dokumentide registris [www.pala.ee](http://www.pala.ee). Info tel 773 4401 või e-post: [kalev.karu@pala.ee](mailto:kalev.karu@pala.ee).