

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.08.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 13. augusti 2014 korraldusega nr 1183-k algatamata Veerenni tn 40 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Veerenni tn 40 asuv kinnistu viieks krundiks: kaheks 100% ärimaa, üheks 50% tootmismaa ja 50% ärimaa, üheks 100% tootmismaa ning üheks 100% transpordimaa krundiks, ning määrata ehitusõigus ja kruntide kasutamise tingimused nelja uue hoone, sh kahe kuni 8-korruselise ärihoone, ühe kuni 6-korruselise äri- ja tootmishoone ning viie kuni 3-korruselise alajaama teenindava tootmishoone ehitamiseks ning alajaama taristu rekonstrueerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing LOOB Projekt (aadress Pärnu mnt 232, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke ja mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja tootmishoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevusest mõjutatud ja hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ega olulist kumulatiivset mõju;
4. Keskkonnas Veerenni tänava äärsel ettevõtluse segahoonestusalal asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust ning alale on ette nähtud uut haljastust, sh tänavahaljastust. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara, kui järgitakse detailplaneeringu tingimusi. Kuna planeeringuala paikneb kõrge liiklusrumraga piirkonnas, tuleb detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete projekteerimisel arvestada meetmetega müra normtasemete tagamiseks ärihoonete siseruumides. Planeeritavate hoonete projekteerimisel tuleb arvestada vajadusel ka radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. detailplaneeringu alal on tuvastatud jääkreostus, kuid reostunud pinnas ei kujuta endast ohtu, kui see enne ehitustegevuse alustamist likvideeritakse ja käideldakse nõuetekohaselt;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete lammutamisel ja ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekke seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

