

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et otsustas 21.06.2022 korraldusega nr 407 algatada Krei külas asuva Vana-Ehala katastriüksuse detailplaneeringu. Kaspar Vitsur ja Mihkel Vitsur esitasid 21.04.2022 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 21.04.2022 nr 7-1.2/639) detailplaneeringu algatamiseks Krei külas asuval Vana-Ehala katastriüksusel. Kose Vallavalitsus pikendas 12.05.2022 kirjaga nr 7-1.2/639-2 menetlustähtaega, kuna vajalik oli selgusele jõuda detailplaneeringukohaste rajatiste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamises. Detailplaneeringust huvitatud isik andis 09.06.2022 (registreeritud dokumendiregistris 09.06.2022 nr 7-1.2/639-5) teada, et Kose Vallavalitsuse 07.06.2022 kirjas nr 7-1.2/639-4 toodud tingimused on sobilikud. Planeeritava ala pindala on ca 2,34 ha ning see hõlmab Vana-Ehala (katastritunnus 33801:001:1669), Krei külatee L1 (katastritunnus 33801:001:1670), osaliselt Kuivajõe - Kose-Uuemõisa kergtee L5 (katastritunnus 33801:001:0770), osaliselt 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee (katastritunnus 33701:002:0401) ja osaliselt Kuivajõe - Kose-Uuemõisa kergtee L6 (katastritunnus 33801:001:0756).

Detailplaneeringu eesmärk on Vana-Ehala katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Tiheasustusalad on üldplaneeringu mõistes valla territooriumi osad, kus ruumiline planeerimine järgib kompaktsel hoonestusalale omaseid põhimõtteid – hooned paiknevad/rajatakse üksteisele lähedale (kompaktselt), hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberalade vajadusi arvestav teedevõrk jne. Üldplaneeringuga on määratud maakasutuse juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala. Väikeelamu maa-ala üldplaneeringu mõistes üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaa, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ. Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt EVALD rakenduses ja Kose valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus koos lisaga](#)

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325

E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaaade number 1940097