

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 15.06.2022 aasta korraldusega nr 700 Hüüru külas Veski tee 11a (72701:001:2048, suurusega 7136 m², elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu kaheks maaüksuseks, millest väiksem (kuni 2400 m²) jääb elamumaaks ja suurem ilma ehitusõiguseta maaüksus (4829 m²) määratakse maatulundusmaaks. Eesmärk on elamumaa krundile määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Juurdepääs kinnistule on 11185 Hüüru-Alliku-Saue kõrvalmaanteelt. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Kinnistu piirneb ida poolt Vääna jõega, millel on kalda ehituskeeluvööndiks 50 m, kuhu hoonestust ei kavandata. Olemasolev hoonestus alal puudub. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2022>. Lisainfo:

Monika Kõiv
planeeringute spetsialist
GSM +372 5301 8124
monika.koiv@sauevald.ee

Dokumendid

- [detailplaneeringu algatamise korraldus nr 700](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist Maili Metsaots
Telefon: + 372 53019887
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1939685