

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.07.2014

Pala Vallavolikogu 29.01.2013 otsusega nr 1 algatati Sääritsa külas Pala vallas asuva Randmäe kinnistu (57601:001:0330) detailplaneering. Pala Vallavolikogu 27.06.2014 otsusega nr 23 jäeti algatamata Randmäe kinnistu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, kinnistule ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine. Maaüksuse planeeritava ala suurus on 1 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse ehitada vanade varemete kohale elamu koos kõrvalhoonetega ning turismitalu tegevusega seotud hooned (3 kämpingut), kommunikatsioonid ehitiste teenindamiseks. Lähtuvalt maaüksusel paiknenud ehitiste asukohast, soovitakse planeeringuga ehituskeeluvööndit vähendada. Planeeringuala piirneb Natura 2000 võrgustiku Loode-Peipsi hoiualaga.

Planeeringu läbiviimist korraldab Pala Vallavalitsus, koostajaks on OÜ Ferrysan.

Algatamata jätmise põhjendused: detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist; detailplaneeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringulahenduse eesmärgiks on säilitada olemasolevat loodusmaastikku ja rannametsa. Peipsi järve rannaala hõlmaval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada; detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus ei ole ette nähtud väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimist. Planeeringulahendus on looduslähedane ning selles on arvestatud haljastuse paiknemise ja olemasoleva looduskeskkonnaga; detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist; planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale; detailplaneeringu tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Pala Vallavalitsuses tööajal (aadress Vallamaja, Pala küla, Pala vald) ja Pala valla kodulehel dokumendiregistris www.pala.ee. Info tel 773 4401 või e-post: kalev.karu@pala.ee.