

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 14.06.2022 korraldusega nr 600 detailplaneeringu Laulasmaa külas Kuusiku tee 6a katastriüksuse (tunnus 43101:001:0219) osas.

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Kuusiku tee 4a (katastritunnus 43101:001:0217), Kuusiku tee 6 (katastritunnus 43101:001:0218), Kuusiku tee 8 (katastritunnus 43101:001:0220), Kuusiku tee 8a (katastritunnus 43101:001:0221) elamumaa ning Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 6302 m².

Taotleja soovib krundile püstitada ühe majapidamise jaoks vajaminevad hooned ja rajatised. Kuna kehtiva detailplaneeringuga on selle koostamise ajal kehtinud kitsenduste tõttu katastriüksusele määratud hoonestusala väga väike, siis soovib taotleja suurendada hoonestusala rohkem kui 10%. Hoonestusala suurendamiseks rohkem kui 10% on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.06.2022 korraldus nr 600](#)
2. [Korralduse nr 600 lisa](#)
3. [Eskiis - põhijoonis](#)
4. [Eskiis - seletuskiri](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1938795