

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 14.06.2022 korraldusega nr 315 kehtestati Harkujärve külas Liiva tee 2 (katastritunnus 19801:002:0799) ja Kiriku tee 22 (katastritunnus 19801:002:4350) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Hendrikson & Ko (rg-kood 10269950) tööle nr 20003698.

Detailplaneeringuga kavandatakse üks ärimaa sihtotstarbega krunt suurusega u 3507 m², üks elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega u 2587 m² ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega u 846 m². Ärimaa krundile määratakse ehitusõigus 1-korruselise kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone ning 1-korruselise avaliku jäätmemaja püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele kuni 625 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 6 m ja üks maapealne ning üks maa-alune korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-30 kraadi. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-30 kraadi. Kiriku tee laiendamise ja kergliiklustee rajamise eesmärgil kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Planeeritavale alale nähakse ette juurdepääs Liiva teelt ja Kiriku teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja värtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2022.06.14. Kehtestamise korraldus nr 315](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1938818