

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu kehtestas 15.06.2022 otsusega nr 43 Tartu valla üldplaneeringu. Üldplaneering hõlmab kogu Tartu valla territooriumit.

Üldplaneeringuga on lahendatud maa-alade kasutus- ja ehitustingimused, transpordivõrgustiku ja muu taristu üldised asukohad jt valla arenguks olulised teemad.

Üldplaneering on koostatud kogu valla territooriumi kohta kuni 15 aasta perspektiivis.

Väljakujunenud asustusstruktuur ja senine keskuste võrk säilib, üldplaneeringuga võimaldatakse nende edasi arendamist läbi mitmekesise maakasutuse planeerimise. Arvestades rahvastikuprotsesse ja -prognoose, kavandatakse kompaktsemat maakasutust eelkõige Tartu linna lähialal (Kõrveküla-Raadi-Vahi-Tila piirkond) ning väiksemates keskustes valla erinevates piirkondades. Lisaks kompaktsete alade kujundamisele nähakse ette maalise asustuse arengut valla hajusamatel aladel. Eraldi rangem regulatsioon on loodud Vooremaa maastikukaitsealal ja Piirissaarel ehitamisele, et tagada piirkondade väärtuste säilimine. Kirjeldatud on tingimused kvaliteetse avaliku ruumi loomiseks.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Mõjude hindamise tulemustega on arvestatud planeeringuala kasutus- ja ehitustingimuste määramisel, et leevendada tegevusega kaasneva võivaid negatiivseid mõjusid ja/või häiringuid. Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid ega piiriülest keskkonnamõju.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek Jõgeva maakonnaplaneeringu 2030+ ja Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ täpsustamiseks kolme teema lõikes, milleks on roheline võrgustiku struktuurelementide paiknemine ja kasutustingimused, väärtusliku põllumajandusmaa kasutustingimused ja piirid ning väärtuslike maastike paiknemine.

Üldplaneeringuga on muuhulgas määratud maa-alade ja veekogude üldised kasutustingimused, piirkondade üldised ehitus- ja haljastustingimused, transpordivõrgustik, rohevõrgustiku, väärtusliku põllumajandusmaa ning väärtuslike maastike kaitse- ja kasutustingimused ja kõrgveepiirist tulenevad kitsendused. Lisaks on määratud tehnotaristu üldised rajamise tingimused, täpsustatud on kultuuriväärtuste ning looduskaitsega seonduvaid tingimusi.

Üldplaneeringuga kaasneb soodne mõju sotsiaalmajanduslikule olukorrale.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1937497