

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab, et Lääneranna Vallavolikogu algatas 09.06.2022 otsusega nr 50 Kadaka külas asuva Lohu maaüksuse detailplaneeringu ja otsustas mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeritava ala suurus on 9000 m<sup>2</sup> ja see hõlmab elamumaa sihtotstarbega hoonestamata Lohu maaüksust, katastritunnus 86301:004:0118.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lohu maaüksusele ehitusõiguse määramine elamu püstitamiseks, taristu lahendamine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeringuala piirneb Väinamere hoiualaga, Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusladega. Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise tulemusel selgus, et kavandatud tegevused ei põhjusta olulist negatiivset keskkonnamõju. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju Natura 2000 aladele, looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Varbla valla üldplaneeringu muutmiseks. Looduskaitseseaduse § 40 kohaselt on ranna ehituskeeluvööndit võimalik vähendada Keskkonnaameti nõusolekul kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu alusel.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääneranna Vallavalitsus (Jaama 1, Lihula linn, Lääneranna vald, [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Lääneranna valla veebilehel [http://delta.andmevara.ee/laaneranna\\_vald/dokument/5402863](http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5402863)

Lääneranna Vallavalitsus  
Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1  
Telefon: +372 4724630  
E-post: [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Margus Källe  
Telefon: 56655521  
E-post: [margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)

Teadaande number 1937610