

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.08.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 6. augusti 2014 korraldusega nr 1152-k Rahumäe tee 2a, 4a ja Rahumäe tee 3 // Tuisu tn 23 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevate kinnistute piiride ja maakasutuse sihtotstarvete muutmise teel moodustada elamumaa, ühiskondlike ehitiste maa, riigikaitsemaad ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus korterelamute, lasteaia ja riigikaitse otstarbel kasutatavate hoonete kompleksi rekonstrueerimiseks või ehitamiseks ning pargi rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks ohtu keskkonnale, keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta riigikaitse otstarbega hoonestuse asemele korterelamute ja lasteaia rajamine ning riigikaitse otstarbel kasutatavate hoonete kompleksi rekonstrueerimine või ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond, osaliselt on tegemist riigikaitsemaad kasutuse muutmise ja planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju ega olulist mõju piirkonna elanikkonnale, sest uute elamute rajamine sobitub lähialade hoonestusega ja korrastab linnaruumi;
4. Kristiine linnaosas Rahumäe tee ääres asuval planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringualal on tuvastatud II ja III kaitsekategooria linnuliigi elupaigad. Detailplaneeringu käigus tuleb ornitoloogilise eksperthinnanguga selgitada arenduse mõju kaitsealustele liikidele ja võimalikud leevendusmeetmed;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabale alale ning tagatakse väärtusliku ja olulise kõrghaljastuse säilimine ja kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringualale kavandatakse uut haljastust ning säilitatav roheala on ette nähtud kujundada pargialaks;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb piirkonna liikluskooormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste. Detailplaneeringus tuleb modelleerimisega selgitada müratasemed ja arvestada meetmetega müra normtasemete tagamiseks. Lisaks viiakse detailplaneeringu käigus läbi radooniuuring ning esitatakse meetmed radoonihutu hoone projekteerimiseks;
7. detailplaneeringu käigus selgitatakse keskkonnaseisundi hinnanguga reostuse esinemine ja ulatus, arvestades alal varem toimunud tegevust. Kui võimalik reostus likvideeritakse enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju. Sademevee käitlemisel kasutatakse kohapeal käitlemist ja säästlikke lahendusi;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna

teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Valgustuse puhul tuleb jälgida, et see ei põhjustaks häiringuid kaitsvatele linnuliikidele. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmine planeeringualal riigikaitselisest alast osaliselt korruselamute alaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, kuna ala ei leia enam täies mahus kasutust esialgsel otstarbel ning planeeritav ala paikneb väljakujunenud elamupiirkonna kõrval.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on seisukohal, et lähtudes hetkel teadaolevast informatsioonist, ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 5 mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.