

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 8. juuni 2022 korraldusega nr 443 algatatud detailplaneeringust Sindi linnas asuval Tõela tn 11a kinnistul (74101:004:0140).

Planeeringuala suurusega 62973 m² asub Sindi linnas Tõela tänava ja Lanksaare raba vahelisel alal. Kinnistu külgneb läänest Tõela tn 7b kinnistuga (74101:004:0068), idast Roheline tn 17 kinnistuga (80901:001:0358). Maa sihtotstarve on elumumaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Tõela tn 11a kinnistu jagada elumumaa kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestusala elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elumumaana E4, kus minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 900 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhindangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 08.06.2022 korraldus nr 443](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1936247