

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 350 kehtestati detailplaneering Saku vallas Saku alevikus Kivinuka tn 25 kinnistul.

Planeeritav ala asub Saku vallas, Saku aleviku piiril ning hõlmab Kivinuka tn 25 (71801:005:0485, 2862 m², 100% elamumaa) kinnistut. Kivinuka tn 25 piirneb Kivinuka tn 23, Kivinuka 27, Sarapuu tn 9, Kaselille, Tondumetsa ja Kivinuka tänav L5 maaüksustega. Planeeritava ala suurus on 2862 m².

Detailplaneeringuga määratakse Kivinuka tn 25 maaüksusele ehitusaluseks pinnaks 570 m². Krundil on ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise ja 9 m kõrguse elamu ning ühe kuni ühekorruselise ja kuni 5 meetri kõrguse abihoone ehitamiseks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012 otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas Saku aleviku ja lähiümbruse üldplaneeringuga.

Kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/874>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldus nr 350](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Jääger

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.kase@sakuvald.ee

Teadaande number 1932666