

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 19.mai 2022 korraldusega nr 164 kehtestati Võsu alevik, Luha tn 4a kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostas Cornelia Ulst, RK Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 1-21.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja kinnistule ehitusõiguse määramine ühe elamu või ühe paariselamu ehitamiseks. Paariselamu on lubatud kavandada olemasoleva hoone mahus (olemasolev hoone on 1-korruseline, lamekatusega, kõrgusega 3,7 m, ehitisalune pind on 177,3 m²). Elamu on lubatud maksimaalse ehitisealuse pinnaga 150 m², kõrgus kuni 7,5 m, kahepoolse viilkatuse kalle 32–35 kraadi. Välisviimistluses on planeeringualal lubatud kasutada looduslikke traditsioonilisi materjale, vältida tuleb imiteerivate materjalide kasutamist. Välisviimistluse värvilahendus kavandada neutraalsetes toonides. Juurdepääs krundile on Luha tänavalt ja parkimine on lahendatud oma krundil.

Detailplaneering vastab üldplaneeringule. Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavasti ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõjusid looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla kodulehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigist.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 19.05.2022 korraldus nr 164](#)

Haljala Vallavalitsus
Rakvere mnt 3, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kantselei vanemspetsialist Marika Sundla
Telefon: +372 5787 7255
E-post: marika.sundla@haljala.ee

Teadaande number 1931643