

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 17.05.2022 korraldusega nr 234 Elva linnas Lille 9 ja Põllu 19a kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringuala suurusega ca 4,4 ha asub Elva linnas Põllu ja Kruusa tänavate vahelises kvartalis. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute jagamine ca 17 elamukrundiks ning neid teenindavaks teemaa krundiks. Juurdepääsutee detailplaneeringualale rajatakse Lille tänav T2 kinnistult. Detailplaneeringuga määratakse tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtted ning märgitakse servituutide seadmise vajadus. Elamumaa kruntidele taotletakse ehitusõigust üksik-, kaksik- ja ridaelamute püstitamiseks.

Planeeritav ala asub Elva linna üldplaneeringus väikeelamute juhtotstarbega maa-alal (EV), kruntide moodustamise ja ehitusõiguse määramises aluseks on detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise otsuse, ala asukoha skeemi ja lähteseisukohtadega saab tutvuda valla veebilehel <https://www.elva.ee/planeeringud>.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1930594