

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 24.05.2022 korraldusega nr 2-3/851 kehtestati Mändjala küla Männivälja detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Mändjala külas elamumaa sihtotstarbega Männivälja tee 1 (katastritunnus 34801:008:0552), Männivälja tee 2 (katastritunnus 34801:008:0558), Männivälja tee 3 (katastritunnus 34801:008:0553), Männivälja tee 4 (katastritunnus 34801:008:0559), Männivälja tee 5 (katastritunnus 34801:008:0554), Männivälja tee 6 (katastritunnus 34801:008:0560), Männivälja tee 7 (katastritunnus 34801:008:0555), Männivälja tee 8 (katastritunnus 34801:008:0561), Männivälja tee 9 (katastritunnus 34801:008:0556), Männivälja tee 10 (katastritunnus 34801:008:0562) ja Männivälja tee 11 (katastritunnus 34801:008:05527) katastriüksuseid, transpordimaa sihtotstarbega Männivälja tee katastriüksust (katastritunnus 34801:008:0551) ja osaliselt maatulundusmaa sihtotstarbega Kadariku (katastritunnus 34801:008:0341), Armani (katastritunnus 34801:008:0351) ja Holgeri (katastritunnus 34801:008:0422) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate elamumaa maaüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga krunditakse ümber olemasolevad elamumaa sihtotstarbega katastriüksused nii, et alale moodustatakse kokku 21 elamumaa katastriüksust (suurused vahemikus 2839 - 6883 m²), üks transpordimaa katastriüksus, üks üldkasutatava maa ja üks tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus. Maksimaalne ehitisealune pind on 250 m² (lisaks on lubatud rajada kuni 2 kuni 20 m² suurust väikeehitist). Lubatud hoonete suurim arv on 3 (lisaks 2 väikeehitist), kõrgus elamul kuni 8 m, abihoonetel kuni 6 m, elamu korruselisus 1 põhikorrus ja 1 katusekorrus. Üldkasutatava maa katastriüksusele on lubatud rajada külaplatsi jaoks vajalikke rajatise (nt külakiik, lõkkeplats, varjualune), puurkaev ning alajaam. Juurdepääs planeeringualale on Kuressaare-Sääre tugimaanteelt nr 77, sealt edasi mööda Leebemetsa teed, Ohaka teed ja Tiitsumetsa taluteed. Elektrivarustuse tagamiseks tuleb rajada uus alajaam. Veevarustus tagatakse ühispuurkaevude baasil. Kanalisatsioon ühendatakse olemasoleva ühiskanalisatsioonivõrguga, mille liitumispunkt asub Mändjala kergtee T18 kinnistul. Liitumistorustik on planeeritud kulgemisega mööda Leebemetsa teed. Kanalisatsioonitorustik tuleb projekteerida tervikliku lahendusena Vana-Värava ja Männivälja tee arendustel ühine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/2017-002/>

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Piret Paiste
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1929716

