

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Räpina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Räpina Vallavalitsus teatab et Räpina Vallavalitsuse 25.05.2022 korraldusega nr 2-3/367 on algatatud detailplaneeringu koostamine Räpina vallas, Räpina linnas Võru mnt 14 katastriüksusel (katastritunnus 70801:001:1089)

Eesmärk suurendada ehitusõigust Võru mnt 14 kinnistul vastavalt koostatavale üldplaneeringule 60% (25523,4 m²).

Planeeringuala suuruseks on 42557 m², see hõlmab Võru mnt 14 katastriüksust (katastritunnus 70801:001:1089), registriosa nr 1560038, maa kasutamise sihtotstarve tootmismaa.

Planeeringu alal kehtib 15.05.2002 kehtestatud Võru mnt 14 katastriüksusega piirneva maa-ala detailplaneering, mille eesmärgiks oli kinnistu ehitusõiguste ja maakasutuse sihtotstarbe määramine. Planeeringu alal asub üheksa olemasolevat laohoonet, kaks tootmishoonet, katlamaja + kuivati ja administratiivhoone. Võru mnt 14 katastriüksust läbivad elektri- ja sidekaablid, alale ulatub teekaitsevöönd.

Koostatava detailplaneeringuga kavandatakse alale ehitada neli uut laohoonet ja kaks tootmishoonet, seega soovitakse planeeringuga määrata täiendav ehitusõigus ja hoonestusala, ehitiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalik asukoht, ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused, haljastuse põhimõtted. Uusi juurdesõite ei planeerita ja servituute juurdepääsudele seata, juurdepääs on olemas avalikult kasutatavalt teelt. Liiniservituute ei planeerita. Parkimiskohtade arv täpsustatakse planeerimisega. Olulist haljastust alal ei ole ja puude likvideerimist ei planeerita. Vertikaalplaneerimise põhimõtted täpsustatakse edasise planeerimisega.

Kehtiva Räpina valla üldplaneeringu järgi (kehtestatud Räpina Vallavolikogu 27.06.2006 määrusega nr 7) on tegemist tootmismaaga. Detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused ei ole vastuolus kehtiva Räpina valla üldplaneeringuga ega koostatava üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu, saastamist. Võru mnt 14 kinnistul jätkatakse samalaadse tootmistegevusega. Tegevuseks on käsitsi palkmajade tootmine. Tootmine on keskkonnasäästlik: tekib minimaalselt jääke, tootmine ei vaja võimsaid masinaid, seega tegevus keskkonnale olulist mõju ei avalda. Tootmisalal uusi tegevusi ei kavandata

Räpina Vallavalitsus
Räpina, PÕLVAMAA, Kooli 1
Telefon: 7999500
E-post: VALD@RAPINA.EE

Teadaande number 1928944