

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 19.mai 2022 kehtestati korraldusega nr 282 Kiiu aleviku Ülekraavi kinnistu (katastritunnus: 35301:001:1099) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 5,68 ha suurusest Ülekraavi kinnistust 4079 m<sup>2</sup> suuruse ning 100 % elamumaa sihtotstarbega krundi eraldamiseks. Kavandatud krundile on lubatud elamu ning kuni kolme abihoone rajamine. Ehitisealust pinda kokku on kavandatud kuni 400 m<sup>2</sup> ja maksimaalne lubatud harjakõrgus on kuni 8,5 m. Moodustatavale krundile on lähiaadressiks kavandatud Pärnaõie. Ülejäänud osa Ülekraavi kinnistust säilib ehitusõigusega põllumajandusmaana.

Üldplaneeringu kohaselt asub Ülekraavi kinnistu Kiiu aleviku haja-asustusega osas, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb Kuusalu vallas haja-asustusega aladel koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalne elamukrundi suurus haja-asustusega aladel, kui koostatakse detailplaneering, on 3600 m<sup>2</sup>. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kiiu-Soodla maanteelt ning avaliku kasutusega Adula teelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 19.mai 2022 korraldus nr 282](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1928277