

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsus on algatanud 03.05.2022 korraldusega nr 452 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Madise külas Kangru-Kalda katastriüksusel. AS Lemeks esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 13.03.2022 nr 6-2/736) sooviga algatada detailplaneering Madise külas Kangru-Kalda (katastritunnus 56202:001:0787) maaüksusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,43 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Madise külas Paldiski - Padise maanteest (teeregistri nr 11174) idas. Kangru-Kalda maaüksus piirneb läänes ja edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnused 56202:001:0788, 56202:001:0703) transpordimaaga, põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), kirdes Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), idas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) ning lõunas Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala ärimaa ja elumumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas ning detailplaneeringu kohustusega alal. Maa-ameti kaardirakenduse põllumaade rakenduse andmetel on läänepoolisel metsaga kaetud osal tegemist madalsoomullaga, mille boniteet on 53 ja idapoolisel lagedal osal on tegemist koreserikka rähkmullaga, mille boniteet on 31. Neid alasid eraldab mõtteliselt RUMMU II:RUM elektriõhuliin 1-20 kV. Maapind tõuseb ida suunal.

Elamumaa kruntide moodustamiseks on sobilik idapoolne ala, mis vastavalt üldplaneeringule on selleks otstarbeks reserveeritud. Läänepoolisel osal on vajalik teostada pinnase hüdrogeoloogiline uuring selleks, et hinnata millises ulatuses on võimalik elamumaa kruntide kavandamine, kuna tegemist on peenliiva ja liigniiske alaga. Juurdepääs on võimalik kavandada 11174 Paldiski-Padise tee 5,718 km mahasõidult Kangru-Kalda maaüksuse edelanurgas. Kangru-Kalda katastriüksusele ulatuvad Paldiski - Padise maantee kaitsevöönd, Läänemere ranna piiranguvöönd ja elektriõhuliin 1-20 kV kaitsevöönd. Läänepoolisel liigniiskel osal kulgeb kirde-edela suunaline kraav, mis suubub maanteetruupi. Looduskaitsepiirangud puuduvad. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnanakaitse abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Detailplaneeringu koostamisel võib tekkida vajadus hüdrogeoloogilise uuringu koostamiseks.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.05.2022 korraldus nr 452](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.05.2022 korralduse nr 452 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1927186