

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 2533650 kantud kinnisasi Saare maakond, Saaremaa vald, Paevere küla, Saka. Katastritunnusega 43301:001:0106, pindalaga 6,7 ha, maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Saare maakond, Saaremaa vald, Paevere küla, Saka. Katastritunnusega 43301:001:0107, pindalaga 11,0 ha, maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Saare maakond, Saaremaa vald, Mõnnaste küla, Saka. Katastritunnusega 43301:001:0107, pindalaga 15614,0 m², maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%. II jaos omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud Saarte Tamm OÜ, 10334558III jaos Keelumärge Saarte Tamm OÜ (registrikood 10334558) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 25 000 euro(t). kinnisasja käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist

Omanik: Saarte Tamm OÜ (registrikood: [10334558](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67256> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.06.2022 12:00 oksjonil ID67256 osalemise eest. Kinnisvara: Saka, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.06.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.05.2022 kell 12:00 ja lõpeb 15.06.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.06.2022 kell 12:00 ja lõpeb 27.06.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
taive.peedosaar@tatur.just.ee; 7823260

Menetluse nr: 119/2021/20

Kohtutäitur Taive Peedosaar
Jüri 43, 65610 Võru
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur Taive Peedosaar
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadande number 1927634