

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 03.04.2014

Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 14.03.2014 käskkirjaga nr 188 ja 02.04.2014 käskkirjaga nr 249 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade põllumajanduslikuks kasutamiseks andmise avalikul kirjalikul enampakkumisel. Pakkumisi saab esitada alates teate avaldamisest kuni 21.04.2014 kella 10:30-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Liivaaugu kinnisasi (14001:001:0722; 9,34 ha; kasutusala pindala 8,41 ha; (M)) alghind 412.-, tagatisraha 103.-;
2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kivistiku kinnisasi (14001:001:0691; 9,37 ha; kasutusala pindala 8,45 ha; (M)) alghind 540.-, tagatisraha 135.-;
3. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Põllu kinnisasi (14001:001:0693; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,34 ha; (M)) alghind 364.-, tagatisraha 91.-;
4. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Ristiküla kinnisasi (14001:001:0694; 4,89 ha; kasutusala pindala 4,82 ha; (M)) alghind 361.-, tagatisraha 90.-;
5. Harju maakond Harku vald Liikva küla Vainu kinnisasi (19801:011:1128; 12,64 ha; kasutusala pindala 9,3 ha; (M)) alghind 697.-, tagatisraha 174.-;
6. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Kruusaaugu kinnisasi (19801:001:2284; 12,58 ha; kasutusala pindala 10,68 ha; (M)) alghind 726.-, tagatisraha 181.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Kraavivahe kinnisasi (24504:008:1037; 9,61 ha; kasutusala pindala 8,5 ha; (M)) alghind 518.-, tagatisraha 129.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Eesvälja kinnisasi (24504:008:0907; 28,08 ha; kasutusala pindala 28,08 ha; (M)) alghind 1 600.-, tagatisraha 400.-;
9. Harju maakond Kiili vald Kangru alevik Ruti kinnisasi (30401:001:1455; 9,15 ha; kasutusala pindala 7,65 ha; (M)) alghind 420.-, tagatisraha 105.-;
10. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Made kinnisasi (30401:003:0624; 4,59 ha; kasutusala pindala 2,12 ha; (M)) alghind 97.-, tagatisraha 24.-;
11. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Suurematsu kinnisasi (30401:003:0534; 18,63 ha; kasutusala pindala 11,73 ha; (M)) alghind 938.-, tagatisraha 234.-;
12. Harju maakond Padise vald Vilivalla küla Vannika kinnisasi (56201:002:0313; 15,51 ha; kasutusala pindala 12,91 ha; (M)) alghind 542.-, tagatisraha 135.-;
13. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Arula kinnisasi (65301:013:0051; 6,69 ha; kasutusala pindala 6,69 ha; (M)) alghind 561.-, tagatisraha 140.-;
14. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Nigula kinnisasi (65301:013:0049; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,75 ha; (M)) alghind 126.-, tagatisraha 31.-;
15. Harju maakond Rae vald Patika küla Kokota kinnisasi (65303:001:0084; 6,05 ha; kasutusala pindala 5,53 ha; (M)) alghind 376.-, tagatisraha 94.-;
16. Harju maakond Rae vald Salu küla Tangu kinnisasi (65303:004:0261; 4,24 ha; kasutusala pindala 4,24 ha; (M)) alghind 305.-, tagatisraha 76.-;
17. Harju maakond Saue vald Maidla küla Mirtli kinnisasi (72704:003:0351; 4,58 ha; kasutusala pindala 3,69 ha; (M)) alghind 214.-, tagatisraha 53.-;
18. Harju maakond Saue vald Maidla küla Saarikupõllu kinnisasi (72704:003:0345; 8,31 ha; kasutusala pindala 6,44 ha; (M)) alghind 483.-, tagatisraha 120.-;
19. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Liiva kinnisasi (89001:010:0953; 11,65 ha; kasutusala pindala 11,65 ha; (M)) alghind 640.-, tagatisraha 160.-;
20. Ida-Viru maakond Iisaku vald Koldamäe küla Peka kinnisasi (22401:001:0373; 4,35 ha; kasutusala

pindala 4,29 ha; (M)) alghind 368.-, tagatisraha 92.-;

21. Ida-Viru maakond lisaku vald Tärivere küla Karikakra kinnisasi (22401:001:0374; 1,91 ha; kasutusala pindala 1,89 ha; (M)) alghind 168.-, tagatisraha 42.-;

22. Ida-Viru maakond Lügane vald Mehide küla Kupra kinnisasi (44901:003:0511; 21,23 ha; kasutusala pindala 20,62 ha; (M)) alghind 1 835.-, tagatisraha 458.-;

23. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Aruküla küla Aruotsa kinnisasi (49802:001:0297; 23,02 ha; kasutusala pindala 16,88 ha; (M)) alghind 1 772.-, tagatisraha 443.-;

24. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Kiikla küla Nurga kinnisasi (49801:001:0444; 3,80 ha; kasutusala pindala 3,8 ha; (M)) alghind 338.-, tagatisraha 84.-;

25. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Kiikla küla Pähkli kinnisasi (49801:001:0443; 152,12 ha; kasutusala pindala 151,61 ha; (M)) alghind 15 161.-, tagatisraha 3 790.-;

26. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla küla Künka kinnisasi (49802:003:0121; 20,64 ha; kasutusala pindala 19,64 ha; (M)) alghind 1 865.-, tagatisraha 466.-;

27. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla küla Mäeserva kinnisasi (49802:003:0086; 86,19 ha; kasutusala pindala 82,32 ha; (M)) alghind 8 725.-, tagatisraha 2 181.-;

28. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla küla Niidu kinnisasi (49802:002:0644; 2,16 ha; kasutusala pindala 2,16 ha; (M)) alghind 216.-, tagatisraha 54.-;

29. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Ratva küla Nurme kinnisasi (49801:002:0154; 7,17 ha; kasutusala pindala 6,62 ha; (M)) alghind 476.-, tagatisraha 119.-;

30. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Tarakuse küla Oru kinnisasi (49801:001:0440; 12,91 ha; kasutusala pindala 11,88 ha; (M)) alghind 1 188.-, tagatisraha 297.-;

31. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Võide küla Kolustre kinnisasi (49802:001:0298; 34,49 ha; kasutusala pindala 34,49 ha; (M)) alghind 3 621.-, tagatisraha 905.-;

32. Ida-Viru maakond Sonda vald Erra-Liiva küla Kalme kinnisasi (75101:003:0332; 3,10 ha; kasutusala pindala 2,67 ha; (M)) alghind 312.-, tagatisraha 78.-;

33. Ida-Viru maakond Sonda vald Erra-Liiva küla Kantri kinnisasi (75101:003:0331; 1,82 ha; kasutusala pindala 1,82 ha; (M)) alghind 212.-, tagatisraha 53.-;

34. Ida-Viru maakond Sonda vald Erra-Liiva küla Piiriserva kinnisasi (75101:003:0329; 2,01 ha; kasutusala pindala 2,01 ha; (M)) alghind 223.-, tagatisraha 55.-;

35. Ida-Viru maakond Sonda vald Koljala küla Kopli kinnisasi (75101:003:0333; 4,39 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; (M)) alghind 442.-, tagatisraha 110.-;

36. Järva maakond Ambla vald Roosna küla Kikka kinnisasi (13402:003:0346; 24,05 ha; kasutusala pindala 24,05 ha; (M)) alghind 2 140.-, tagatisraha 535.-;

37. Pärnu maakond Häädeemeeste vald Urissaare küla Lombimaa kinnisasi (21302:002:0117; 6,78 ha; kasutusala pindala 6,44 ha; (M)) alghind 740.-, tagatisraha 185.-;

38. Pärnu maakond Häädeemeeste vald Uuemaa küla Soo kinnisasi (21302:004:0098; 25,20 ha; kasutusala pindala 23,75 ha; (M)) alghind 2 327.-, tagatisraha 581.-;

39. Pärnu maakond Häädeemeeste vald Uuemaa küla Soo-otsa kinnisasi (21302:004:0097; 15,38 ha; kasutusala pindala 15,38 ha; (M)) alghind 1 507.-, tagatisraha 376.-;

40. Pärnu maakond Häädeemeeste vald Uuemaa küla Tuule kinnisasi (21302:004:0100; 22,32 ha; kasutusala pindala 21,53 ha; (M)) alghind 2 109.-, tagatisraha 527.-;

41. Rapla maakond Kehtna vald Hertu küla Mardika kinnisasi (29201:002:0131; 5,20 ha; kasutusala pindala 5,2 ha; (M)) alghind 322.-, tagatisraha 80.-;

42. Rapla maakond Kehtna vald Pae küla Ritsika kinnisasi (29201:002:0133; 5,51 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 328.-, tagatisraha 82.-;

43. Rapla maakond Kehtna vald Pae küla Tirtsu kinnisasi (29201:002:0134; 1,73 ha; kasutusala pindala 1,73 ha; (M)) alghind 117.-, tagatisraha 29.-;

44. Rapla maakond Kehtna vald Saunaküla küla Lööke kinnisasi (29201:001:0192; 10,76 ha; kasutusala pindala 6,94 ha; (M)) alghind 360.-, tagatisraha 90.-;

45. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Ojaääre kinnisasi (31701:003:0223; 7,32 ha; kasutusala pindala 5,49 ha; (M)) alghind 356.-, tagatisraha 89.-;

46. Rapla maakond Raikküla vald Koikse küla Niidu kinnisasi (65401:002:0199; 17,07 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; (M)) alghind 1 036.-, tagatisraha 259.-;

47. Rapla maakond Raikküla vald Pühatu küla Kraavivahe kinnisasi (65401:001:0162; 9,21 ha; kasutusala pindala 9,21 ha; (M)) alghind 405.-, tagatisraha 101.-;
48. Rapla maakond Vigala vald Tiduvere küla Heina kinnisasi (88401:002:0136; 13,46 ha; kasutusala pindala 13,05 ha; (M)) alghind 809.-, tagatisraha 202.-;
49. Rapla maakond Vigala vald Tiduvere küla Kõrre kinnisasi (88401:002:0135; 16,18 ha; kasutusala pindala 12,42 ha; (M)) alghind 621.-, tagatisraha 155.-;
50. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Kõrre kinnisasi (45401:004:0114; 27,24 ha; kasutusala pindala 26,59 ha; (M)) alghind 3 882.-, tagatisraha 970.-;
51. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Oiu küla Pihlakobara kinnisasi (32802:001:0277; 27,87 ha; kasutusala pindala 23,98 ha; (M)) alghind 2 757.-, tagatisraha 689.-;
52. Võru maakond Antsla vald Antsu küla Kõlbi kinnisasi (14301:002:0187; 9,88 ha; kasutusala pindala 9,79 ha; (M)) alghind 538.-, tagatisraha 134.-;
53. Võru maakond Antsla vald Antsu küla Mäe-Tiidu kinnisasi (14301:002:0186; 17,48 ha; kasutusala pindala 15,82 ha; (M)) alghind 980.-, tagatisraha 245.-;
54. Võru maakond Antsla vald Rimmi küla Tomsioja põld kinnisasi (14302:003:0108; 17,18 ha; kasutusala pindala 17,18 ha; (M)) alghind 996.-, tagatisraha 249.-.

* Sihtotstarved: (M) - maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2019.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 3100057031,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku

eest, siis ka pakkuja nimi,

- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil 21.04.2014 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus.

Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 21.04.2014 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 21.04.2014 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel.

Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2019. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0788, 675 0174, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.