

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.03.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 12. märtsi 2014 korraldusega nr 368-k Rannamõisa tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise, sest detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus nagu kuni 16-korruselise kõrghoone ehitamine omab olulist keskkonnamõju.

Rannamõisa tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 11. detsembri 2013 korraldusega nr 1707-k. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada Rannamõisa tee 1, 3, 3c, 3g, 3e, 3f, 3h ja Paldiski mnt 108e kinnistute ümberkruntimise ja maakasutuse sihtotstarvete muutmise teel 70% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) ja 30% ärimaa sihtotstarbega krunt tribüünidega jalgpallistaadioni ja administratiivhoone ehitamiseks. Lisaks analüüsitakse ärihoone ehitamise võimalust planeeringuala lääneosas.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Osaühing Puusepp & Mänd (aadress Rootsi tee 3, Vääna-Jõesuu küla, 76909 Harku vald) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on detailplaneeringu koostamisel vajalik järgmistel põhjustel:

1. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaselt on kõrghooned linnakeskkonnas olulise keskkonnamõjuga objektid ning nende mõju ulatuse täpsemaks määramiseks on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine igale kõrghoone ehitamiseks koostatavale detailplaneeringule, mis pärast teemaplaneeringu kehtestamist menetlusse võetakse;
2. detailplaneeringu alal on tuvastatud III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht. Planeeritav tegevus võib avaldada olulist mõju loodusväärtustele, kui detailplaneeringu elluviimisel likvideeritakse kaitstavate ja ohustatud liikide kasvukohad ja elupaigad;
3. detailplaneeringu elluviimise tulemusel suureneb niigi tiheda liiklusega Haabersti ristmiku piirkonnas liiklusköormus veelgi, sest planeeringualale on kavandatud ligi 500 parkimiskohta. Liikluse kasvuga kaasneb suurenev müratase ja õhusaaste, mis avaldavad negatiivset mõju nii planeeringualale, kontaktvööndile kui kogu linnakeskkonnale.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.