

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.03.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 24. märtsi 2014 korraldusega nr 446-k Jaan Koorti tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ärimaa sihtotstarbega Jaan Koorti tn 20 kinnistu jagamine kaheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine tankla ning kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone (kaubandus- ja teenindusruumid, kohvik) ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 2-korruselise ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju keskkonnale;
4. Lasnamäe linnaosas Laagna tee äärsel keskuse alal asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringualal ei kasva väärtuslikku kõrghaljastust. Likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringualale on ette nähtud uushaljastust;
6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal olemasoleva kütusetankla opereerimisel tuleb rakendada meetmeid võimalike hädaolukordade (nt kütuseveoki avarii, tulekahju, kütusereostus jms) tekkimise riski vähendamiseks. Planeeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ning esitatakse vajadusel meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusereostust tekib välisvalgustusest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel, tavapärasest suurem jäätmetekke on seotud ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
9. detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.