

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab 19. mai 2022 otsusega nr 66 Jõhvi Vallavolikogu kehtestas Jõhvi linna Pargi 37a detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Pargi tn 37a kinnistut (katastritunnus 25301:013:0063, elamumaa 100%, pindala 1523 m², hoonestamata) ja osaliselt Pargi tänav L11 kinnistut (katastritunnus 25301:013:0071, transpordimaa 100%, pindala 10167 m²). Planeeritava maa-ala suurus on ca 1800 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pargi tn 37a kinnistu kasutussihetstarbe muutmine elamumaast ärimaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kuni 12 m kõrgusele ärifunktsiooniga 2-korruselisele põhihoonele ning kahele kuni 8 m kõrgusele 1-korruselisele abihoonele ning uute juurdepääsude ja parklate kavandamine. Lisaks määratakse detailplaneeringuga liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteid.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) põhilahendust, milles on käsitletava maa-ala juhtotstarbeks korterelamu maa. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 2 kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneering on kooskõlastatud Kaitseministeeriumi, Maa-ameti, Päästeametiga ning saanud heakskiidu ka Rahandusministeeriumi poolt.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehelt: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-172 või otselingilt:

<https://adr.johvi.ee/?>

[page=pub_view_dynobj&pid=2352604&tid=1611&u=20220523111520&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2352604&tid=1611&u=20220523111520&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F)

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavolikogu 19.05.2022 otsus nr 66 "Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadaande number 1926581