

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.10.2009

Saku Vallavalitsuse 13.10.2009. a korraldusega nr 842 otsustati Saku vallas Kanama külas Tamme kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavalitsuse 12.08.2008. a korraldusega nr 828 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tamme kinnistu kolmeks elamukrundiks jagamine ning ehitusõiguse määramine lisaks olemasolevale kahe üksikelamu ehitamiseks. Planeeritakse tegevust, mis kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 4 viitab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusele nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“, kuid vastavalt selle määruse § 13 punktile 2 ei kuulu üksikute elamute ehitamine eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Eeldatav mõju on seda enam minimaalne, et sinna planeeritakse moodustada ainult kolm elamukrunti. Üksikute elamute ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Detailplaneering vastab Saku valla üldplaneeringule, sest seal on samuti antud kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud pere- ja ridaelamumaa. Planeeritav ala asub tiheasustusalal ja Kanama-Rahula reoveekogumisalal, seega on perspektiivis ette nähtud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumine. Senikaua on nimetatud tehnovõrgud lahendatud lokaalselt. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Tamme kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritav ala asub Kanama küla miljööväärtuslikul alal. Tamme kinnistu detailplaneering vastab tingimustele, mis on seatud küla miljööväärtuslikule alale planeeritud tegevusele. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus ja avariiolekordade esinemine ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, 75501 Saku alevik) ning koostaja OÜ Maaplaneeringud (rg-kood 10194910, aadress Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.