

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 24.03.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 296 kehtestatud Kaberneeme küla Kaberneeme sadama detailplaneeringust.

Kaberneeme küla Kaberneeme sadama detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 26.11.2020 korraldusega nr 297.

Planeeringuala asub Jõelähtme vallas Kaberneeme külas Kaberneeme poolsaare idakaldal Kolga lahe ääres ning selle suurus on ca 3,4 ha (maismaa ja mereala kokku). Juurdepääs alale toimub olemasolevalt küla läbivalt Kordoni teelt. Mere poolt on võimalik randuda kuni 2m süvisega väikelaevadega. Planeeringuala hõlmab Kordoni tee 20 maaüksust (katastritunnusega 24501:001:0491, suurusega 11 886 m<sup>2</sup>, tootismaa sihtotstarbega 70 % ja ärimaa sihtotstarbega 30% ulatuses).

Tegemist on olemasoleva tegutseva väikesadamaga (Kordoni tee 20 maaüksus: pos 1), mille krundi piire ei muudeta. Säilib olemasolev maa sihtotstarve 70% tootismaa ja 30% ärimaa. Krundile pos 1 võib kavandada 2 kuni 6 eraldiseisvat hoonet, sõltuvalt kavandatavast tootmistegevuse tehnoloogiast (nt kala vastuvõtukoht, sadama kapteni ruumid, vaatetorn, pesemisvõimalused, kohvik/restoran jne). Pos 2 krundile võib kavandada sadama tegevusega seotud rajatise. Planeeritava ala lubatud täisehituse protsent on kuni 20%. Planeeringuga on tehtud ettepanek sadama akvatooriumi täpsustamiseks. Muulide asukoht jääb samaks ning sadamas pakutav kaikohtade arv ca 50 alusele säilib. Lubatud on rajada vaatetorn sadama tarbeks.

Detailplaneering on nii kehtiva kui ka koostatava Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane ja kooskõlas valla arengueesmärkidega.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 24.03.2022 korraldus nr 296](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1920384