

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kudjape alevikus Heinakivi tn 7 detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 03.05.2022 korraldusega nr 2-3/738. Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha ning hõlmab Kudjape alevikus Heinakivi tn 7 katastriüksust (27003:001:0101, tootmismaa 90% ja transpordimaa 10%, pindala 17 171 m<sup>2</sup>).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks. Tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lõike 1 kohaselt on alevikes detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

### Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringuspetsialist Piret Paiste  
Telefon: 452 5093  
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1919641