

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.06.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 18. juuni 2014 korraldusega nr 993-k Mäepealse tn 21 ja 25 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mäepealse tn 21 kinnistu sihtotstarbe muutmise ja kinnistu jagamise tulemusel moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele määrata ehitusõigus 2-3 korruseliste ning 4-6 korruseliste korterelamute, äriruumidega korterelamu ja 2-korruselise parkimismaja ehitamiseks. Lisaks moodustatakse Mäepealse tn 21 kinnistust transpordimaa krunt ja maatulundusmaa sihtotstarbeline krunt, kus säilitatakse kuni 5 ha ulatuses olemasolev metsaala (Kivinuki mets). Mäepealse tn 25 kinnistule määratakse ehitusõigus üksikelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on aktsiaselts NORD PROJEKT (aadress Kalasadama 4, 10415 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist kõrge väärtusega metsaalale (Kivinuki mets). Detailplaneeringu ala on kehtiva Mustamäe linnaosa üldplaneeringuga määratud rohealaks, kuid detailplaneeringuga taotletakse üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmist korterelamute ja äriehitiste segahoonestusalaks;
2. detailplaneeringu elluviimise tulemusel likvideeritakse hoonete ja teede ehitamisega suurel hulgal väärtuslikuks hinnatud ja heas seisukorras kõrghaljastust;
3. detailplaneeringu alal võib esineda kaitstavaid taime- ja loomaliike. Planeeritav tegevus võib avaldada olulist mõju alal esinevatele loodusväärtustele, kui ala hoonestamisega likvideeritakse kaitstavate ja ohustatud liikide kasvukohad ja elupaigad;
4. detailplaneeringu ala piirneb Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealaga. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib avaldada olulist mõju kaitsealale ja planeeritaval kinnistul asuvale metsale, mis moodustavad tervikliku metsakoosluse (Kivinuki mets);
5. planeeringuala paikneb keerulistes hüdrogeoloogilistes tingimustes - Mustamäe nõlva aluses allikate väljakiildumisalal ning planeeringualal asub allikas ja karstikaev. Planeeritav tegevus, sh maa-aluste korruste rajamine võib oluliselt mõjutada väljakujunenud põhjaveerežiimi;
6. keskkonnamõju strateegiline hindamine peab taimestiku ja loomastiku (sh linnustiku) ning hüdrogeoloogilise uuringuga selgitama metsaalale kavandatava hoonestamise võimalikkuse ja mõju ning keskkonnatingimustega ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma ja looduslähedasema planeeringulahenduse. Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive ning tegema ettepaneku hoonestusalade asukoha ja ulatuse kohta, arvestades muuhulgas metsa ökoloogilist väärtust ja terviklikku metsakooslust.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon andis seisukoha, et detailplaneeringu algatamisel tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest muuhulgas võib detailplaneeringuga kavandatav tegevus avaldada olulist mõju kaitsealale ja kinnistul asuvale metsale, mis moodustavad tervikliku metsakoosluse (Kivinuki mets).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.