

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 05.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 76 tunnistati kehtetuks Tammiste külas Jaamatee ja Veski kinnistute detailplaneering Veskikaare tn 4 kinnistu osas.

Jaamatee ja Veski kinnistute detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 21.12.2004 otsusega nr 84. Planeeringuga moodustati 41 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, krundid puurkaevu ja reoveepuhasti tarbeks ning juurdepääsutee.

Veskikaare tn 4 kinnistule on ehitatud elamu ja abihoone. Abihoone on ehitatud kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoonestusalast väljapoole ja on seega ebaseaduslik. Üldine halduspraktika aga on, et esmalt tuleb alati kaaluda ebaseadusliku ehitise seadustamise võimalikkust. Antud juhul oleks kõige efektiivsem ja otstarbekam abihoone seadustamine viisil, kui pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist taotletakse projekteerimistingimused abihoone seadustamiseks vastavalt Sauga valla kehtivas üldplaneeringus antud tingimustele.

Veskikaare tn 4 kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei mõjuta kuidagi ülejäänud planeeringulahenduse elluviimist. Tänapäevaks on suuremas osas juba detailplaneering ellu viidud – enamus kinnistuid on hoonestatud ja tänavad/juurdepääsud rajatud. Eeltoodut arvesse võttes ei ole seega takistusi Veskikaare tn 4 kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu otsus nr 76, 21.04.2022](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1918434