

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab, et Hiiumaa Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 41 algatati Kärkla linnas Rookopli tn 20 (katastritunnus 37101:006:0550, pindala 1038 m², sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistu detailplaneeringu ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Kärkla linna üldplaneeringut vähendades Liivajõe kalda ehituskeeluvööndit, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks (maaüksusel kokku kuni 3 hoonet), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Planeeringuala suurus on ca 1038 m².

Kavandatav tegevus mõjutab mingil määral ranna ja kalda kaitse-eesmärke. Keskkonnaamet on oma 21.02.2022 kirjas nr 6-5/22/1461-2 andnud seisukoha, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju looduskeskonnale ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Hiiumaa Vallavolikogu 21.04.2022 otsus nr 41 Rookopli tn 20 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 1916995