

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 25.02.2022 vastu korralduse nr 190 „Ülgase küla Kivinurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Kivinurme maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0537; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 17 812 m<sup>2</sup>) asub Ülgase külas Kure tee ääres, Kure tee 46, Kivilille, Kivi tee 11 ja 12 maaüksuste vahel. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kivinurme maaüksuse jagamine kaheksaks maatulundusmaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 17 812 m<sup>2</sup>. Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 25.02.2022 korraldus nr 190](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1917957