

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute Roo tn 2c (89712:002:0170, pindala 799 m², elamumaa 100%) ja Roo tn 4 (89712:002:0110, pindala 665 m², elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-003) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 25.04.2022 korraldusega nr 198.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-003, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1287>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist liita Roo tn 2c ja Roo tn 4 kinnistud üheks kinnistuks ja tekkinud uuele krundile püstitada kaks korterelamut.

Kinnistud Roo tn 2c ja Roo tn 4 asuvad Viljandi vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kui planeeringualal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd koostatakse muinsuskaitseaduse § 61 lõige 3 kohaselt detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Kultuuriministri 24.04.2019 määruse nr 15 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“ § 2 lõige 3 kohaselt ei pea Muinsuskaitseametiga kooskõlastatult eritingimusi koostama juhul, kui kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda või muinsuskaitseala säilimist ja vaadeldavust.

Muinsuskaitseameti arvamust detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajaduse kohta küsis planeeringu koostaja 23.03.2022. Küsimust arutati Muinsuskaitseameti menetluskomisjoni koosolekul 29.03.2022 (protokoll nr 472).

Muinsuskaitseameti seisukoht Roo tn 2c ja Roo tn 4 detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajaduse kohta sisaldub Muinsuskaitseameti 07.04.2022 kirjas nr 1.1-7/574-1, milles amet peab põhjendatuks detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise nõudest loobumist. Kaalutluse aluseks on asjaolu, et planeeringu hoonestuslahenduse soov on kooskõlas naaberkindistatav Roo tn 1 detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimustest tulenevate nõuetega.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine on vajalik juhul, kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub vajadus täiendavalt põhjendada, et planeeringualal kavandatavad muudatused vastavad muinsuskaitseala kaitsevööndiga seatud eesmärkidele.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1917966