

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 21.04.2022 vastu otsuse nr 51 „Loo alevik Mäeotsa tee 2 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Plaaneritavasse alasse jääb Mäeotsa tee 2 maaüksus (katastritunnus: 24504:002:0451; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 18110 m²) ja osaliselt Mäeotsa ja Lagedi teemaast. Planeeritav ala asub Loo aleviku lõunaosas. Juurdepääs planeeringualale on tagatud mahasõiduga riigiteelt (11302, Lagedi-Kostivere tee L1) munitsipaalomandis oleva Mäeotsa tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Loo alevik Mäeotsa tee 2 maaüksuse jagamine üksik- ja ridaelamu kruntideks ning üheks ärimaa sihtotstarbega krundiks, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,9 ha.

Kavandatav detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) muutmiseks kehtiva maakasutuse juhtotstarbe osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 21.04.2022 otsus nr 51](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1918033