

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Patika küla Johannese kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Patika külas, riigitee 11114 Jüri-Vaida ja Kautjala tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kautjala teelt või Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,78 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu üheks elumumaa krundiks ja üheks maatulundusmaa krundiks, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elumumaa ning osaliselt asub kinnistu rohevõrgustiku alal. Rohevõrgustiku alale ehitustegevust ei kavandata. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Patika küla Johannese kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1918038