

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 17.03.2014 12:05

### **Enampakkumisteated**

Avaldamise algus: 13.02.2014

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 19.03.2014 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 30.04.2013 käskkirjaga nr 414, 02.05.2013 käskkirjaga nr 419, 06.05.2013 käskkirjaga nr 419, 07.05.2013 käskkirjaga nr 430, 12.06.2013 käskkirjaga nr 592, 28.06.2013 käskkirjaga nr 680, 11.07.2013 käskkirjaga nr 726, 05.09.2013 käskkirjadega nr 887, 888 ja 889 ning 18.12.2013 käskkirjaga nr 1206 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Urva kinnisasi (14001:002:0809; 1,72 ha; (M)) alghind 18 920.-, tagatisraha 1 890.-;
2. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Tammevälja kinnisasi (14001:001:0651; 0,76 ha; (M)) alghind 2 280.-, tagatisraha 220.-;
3. Harju maakond Anija vald Salumetsa küla Andumetsa kinnisasi (14001:002:0728; 16,37 ha; (M)) alghind 36 010.-, tagatisraha 3 600.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Haapse küla Metsalauri kinnisasi (24505:001:1009; 2,33 ha; (M)) alghind 13 980.-, tagatisraha 1 390.-;
5. Harju maakond Kose vald Rava küla Tilga kinnisasi (36302:002:0410; 42,89 ha; (M)) alghind 77 200.-, tagatisraha 7 720.-;
6. Harju maakond Kose vald Sae küla Jõevälja kinnisasi (36302:001:0304; 4,18 ha; (M)) alghind 5 430.-, tagatisraha 540.-;
7. Harju maakond Kose vald Sae küla Jõepõllu kinnisasi (36302:001:0303; 4,09 ha; (M)) alghind 5 310.-, tagatisraha 530.-;
8. Harju maakond Maardu linn Kroodi tn 5 kinnisasi (44603:002:0196; 0,3134 ha; (T)) alghind 37 600.-, tagatisraha 3 760.-;
9. Harju maakond Maardu linn Nõlva tn 14 kinnisasi (44604:001:0093; 0,1755 ha; (E)) alghind 17 550.-, tagatisraha 1 750.-;
10. Harju maakond Maardu linn Nõlva tn 15 kinnisasi (44604:001:0121; 0,1755 ha; (E)) alghind 17 550.-, tagatisraha 1 750.-;
11. Harju maakond Padise vald Pae küla Niiduvälja kinnisasi (56201:003:0927; 5,66 ha; (M)) alghind 9 620.-, tagatisraha 960.-;
12. Harju maakond Rae vald Jüri alevik Aruküla tee 5 kinnisasi (65301:003:0975; 0,2063 ha; (Ä)) alghind 61 890.-, tagatisraha 6 180.-;
13. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kaare tn 24 kinnisasi (65301:013:0345; 0,1007 ha; (E)) alghind 16 110.-, tagatisraha 1 610.-;
14. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kaare tn 26 kinnisasi (65301:013:0346; 0,11 ha; (E)) alghind 13 200.-, tagatisraha 1 320.-;
15. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kaare tn 28 kinnisasi (65301:013:0347; 0,108 ha; (E)) alghind 12 960.-, tagatisraha 1 290.-;
16. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kaare tn 32 kinnisasi (65301:013:0348; 0,1412 ha; (E)) alghind 16 940.-, tagatisraha 1 690.-;

17. Harju maakond Rae vald Peetri alevik Aruheina tee 9 kinnisasi (65301:001:3126; 0,2599 ha; (E)) alghind 90 960.-, tagatisraha 9 090.-;
18. Harju maakond Rae vald Peetri alevik Aruheina tee 11 kinnisasi (65301:001:3127; 0,2603 ha; (E)) alghind 91 100.-, tagatisraha 9 110.-;
19. Harju maakond Rae vald Peetri alevik Aruheina tee 13 kinnisasi (65301:001:3128; 0,3001 ha; (E)) alghind 105 030.-, tagatisraha 10 500.-;
20. Harju maakond Rae vald Peetri alevik Raudkivi tee 1 kinnisasi (65301:001:3120; 1,4697 ha; (Ä)) alghind 220 450.-, tagatisraha 22 040.-;
21. Harju maakond Saue vald Alliku küla Koba kinnisasi (72701:002:0312; 3,41 ha; (M)) alghind 25 570.-, tagatisraha 2 550.-;
22. Harju maakond Saue vald Alliku küla Mäepõllu kinnisasi (72701:002:2159; 2,37 ha; (M)) alghind 11 850.-, tagatisraha 1 180.-;
23. Harju maakond Saue vald Alliku küla Tiiri põik 2 kinnisasi (72701:002:2155; 0,53 ha; (M)) alghind 7 950.-, tagatisraha 790.-;
24. Harju maakond Saue vald Alliku küla Õlepõllu kinnisasi (72701:002:2157; 2 ha; (M)) alghind 10 000.-, tagatisraha 1 000.-;
25. Harju maakond Tallinna linn A. H. Tammsaare tee 96b kinnisasi (78405:503:0087; 0,365 ha; (E);(Ä)) alghind 547 500.-, tagatisraha 54 750.-;
26. Harju maakond Tallinna linn Astangu tn 27a kinnisasi (78406:604:0051; 0,2949 ha; (S)) alghind 147 450.-, tagatisraha 14 740.-;
27. Harju maakond Tallinna linn Merivälja tee 1b kinnisasi (78402:202:0089; 0,0725 ha; (Ä)) alghind 58 000.-, tagatisraha 5 800.-;
28. Harju maakond Tallinna linn Mooni tn 73 kinnisasi (78407:701:0655; 0,1345 ha; (E)) alghind 80 700.-, tagatisraha 8 070.-;
29. Harju maakond Tallinna linn Mooni tn 78b kinnisasi (78407:701:0656; 0,0907 ha; (E)) alghind 54 420.-, tagatisraha 5 440.-;
30. Harju maakond Tallinna linn Saarvahtra pst 13d kinnisasi (78404:410:0019; 0,162 ha; (E)) alghind 40 500.-, tagatisraha 4 050.-;
31. Harju maakond Tallinna linn Tööstuse tn 54b kinnisasi (78408:807:0081; 0,079 ha; (Ä)) alghind 90 850.-, tagatisraha 9 080.-;
32. Harju maakond Tallinna linn Tähetorni tn 106 kinnisasi (78406:605:0016; 0,2602 ha; (Ä)) alghind 41 630.-, tagatisraha 4 160.-;
33. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järveküla tee 28a kinnisasi (32216:003:0076; 0,1562 ha; (T)) alghind 9 370.-, tagatisraha 930.-;
34. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Ereda küla Õõbiku kinnisasi (49801:001:0388; 5,94 ha; (M)) alghind 7 120.-, tagatisraha 710.-;
35. Ida-Viru maakond Narva linn Rakvere tn 24a kinnisasi (51101:004:0130; 0,0505 ha; (M)) alghind 2 520.-, tagatisraha 250.-;
36. Järva maakond Ambla vald Roosna küla Aida kinnisasi (13402:003:0309; 1,05 ha; (E)) alghind 3 150.-, tagatisraha 310.-;
37. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn Raudtee põik 7 kinnisasi (78801:002:0052; 0,1602 ha; (E)) alghind 1 120.-, tagatisraha 110.-;
38. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tööstuspargi tn 12a kinnisasi (90002:002:0093; 1,07 ha; (T)) alghind 11 770.-, tagatisraha 1 170.-;
39. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tööstuspargi tn 14a kinnisasi (90002:002:0094; 0,64 ha; (T)) alghind 8 960.-, tagatisraha 890.-;
40. Põlva maakond Veriora vald Pahtpää küla Hargisoo kinnisasi (87901:003:0175; 5,15 ha; (M)) alghind 8 240.-, tagatisraha 820.-;
41. Pärnu maakond Audru vald Saulepa küla Sepaääre kinnisasi (15905:004:1029; 3,46 ha; (M)) alghind 4 840.-, tagatisraha 480.-;
42. Pärnu maakond Audru vald Saulepa küla Mitipõllu kinnisasi (15905:004:1030; 4,48 ha; (M)) alghind 5 820.-, tagatisraha 580.-;
43. Pärnu maakond Pärnu linn Rahu tn 2a kinnisasi (62502:014:0010; 0,0693 ha; (E)) alghind 10 390.-,

tagatisraha 1 030.-;

44. Pärnu maakond Pärnu linn Rohu tn 127 kinnisasi (62517:051:0005; 1,5845 ha; (E)) alghind 475 350.-, tagatisraha 47 530.-;

45. Pärnu maakond Pärnu linn Vahe tn 26 kinnisasi (62502:014:0009; 0,0691 ha; (E)) alghind 10 360.-, tagatisraha 1 030.-;

46. Pärnu maakond Pärnu linn Vahe tn 26a kinnisasi (62502:014:0008; 0,0595 ha; (E)) alghind 8 920.-, tagatisraha 890.-;

47. Pärnu maakond Pärnu linn Väike-Jõe tn 12 kinnisasi (62511:137:0001; 0,0797 ha; (E)) alghind 31 880.-, tagatisraha 3 180.-;

48. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Soldati kinnisasi (93004:003:0208; 3,54 ha; (M)) alghind 3 180.-, tagatisraha 310.-;

49. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Kaupluse tn 7 kinnisasi (26001:003:0009; 0,1814 ha; (E)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;

50. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Pargi tn 4 kinnisasi (26001:002:0004; 0,121 ha; (E)) alghind 1 020.-, tagatisraha 100.-;

51. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tedre tn 3 kinnisasi (26001:002:0013; 0,1258 ha; (E)) alghind 1 060.-, tagatisraha 100.-;

52. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tedre tn 5 kinnisasi (26001:002:0015; 0,1253 ha; (E)) alghind 1 060.-, tagatisraha 100.-;

53. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Ööbiku tn 2 kinnisasi (26001:002:0007; 0,1271 ha; (E)) alghind 1 080.-, tagatisraha 100.-;

54. Rapla maakond Kehtna vald Kehtna alevik Kuuse tn 1 kinnisasi (29202:001:0049; 0,203 ha; (E)) alghind 8 120.-, tagatisraha 810.-;

55. Rapla maakond Kehtna vald Kehtna alevik Kuuse tn 2 kinnisasi (29202:001:0051; 0,1722 ha; (E)) alghind 6 880.-, tagatisraha 680.-;

56. Rapla maakond Kehtna vald Kehtna alevik Kuuse tn 3 kinnisasi (29202:001:0048; 0,2218 ha; (E)) alghind 8 870.-, tagatisraha 880.-;

57. Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Lepa tn 4a kinnisasi (67001:009:0064; 0,1437 ha; (E)) alghind 6 460.-, tagatisraha 640.-;

58. Rapla maakond Vigala vald Kausi küla Robi kinnisasi (88401:004:0214; 16,53 ha; (M)) alghind 16 530.-, tagatisraha 1 650.-;

59. Saare maakond Põide vald Unguma küla Saueaugu kinnisasi (63401:003:0045; 4,83 ha; (M)) alghind 3 860.-, tagatisraha 380.-;

60. Tartu maakond Elva linn Kruusa tn 34 kinnisasi (17005:007:0060; 0,7859 ha; (E)) alghind 19 640.-, tagatisraha 1 960.-;

61. Tartu maakond Luunja vald Rõõmu küla Padila kinnisasi (43201:001:1082; 1,6 ha; (E)) alghind 17 600.-, tagatisraha 1 760.-;

62. Tartu maakond Tartu linn Kraavi tn 8a kinnisasi (79509:003:0011; 0,3426 ha; (E)) alghind 68 520.-, tagatisraha 6 850.-;

63. Tartu maakond Tartu linn Savi tn 43 kinnisasi (79504:093:0003; 0,18 ha; (E)) alghind 54 000.-, tagatisraha 5 400.-;

64. Valga maakond Puka vald Kolli küla Uibuoru kinnisasi (60802:002:0029; 2,52 ha; (M)) alghind 3 780.-, tagatisraha 370.-;

65. Valga maakond Taheva vald Koikküla küla Lätte kinnisasi (77901:001:0016; 9,02 ha; (M)) alghind 10 820.-, tagatisraha 1 080.-;

66. Valga maakond Taheva vald Koikküla küla Vaalu kinnisasi (77901:001:0017; 1,59 ha; (M)) alghind 3 180.-, tagatisraha 310.-;

67. Valga maakond Taheva vald Laanemetsa küla Paju kinnisasi (77901:003:0032; 12,62 ha; (M)) alghind 12 620.-, tagatisraha 1 260.-;

68. Võru maakond Vastseliina vald Viitka küla Valdi kinnisasi (87402:001:0148; 3,69 ha; (M)) alghind 8 850.-, tagatisraha 880.-;

69. Võru maakond Võru vald Kolepi küla Ojaveere kinnisasi (91804:003:0455; 0,84 ha; (M)) alghind 1 680.-, tagatisraha 160.-;

70. Võru maakond Võru vald Raiste küla Põllu kinnisasi (91801:001:0960; 5,33 ha; (M)) alghind 7 460.-, tagatisraha 740.-;

\* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.

- kinnisasja looduses üle vaatama,

- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;

- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011),

Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606),

Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198),

Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 3100057031 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;

- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;

- numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;

- pakkumise tegemise kuupäev;

- pakkumise esitaja allkiri;
  - arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.
- 2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).
- 3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 19.03.2014 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 19.03.2014 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 19.03.2014 kell 11:00 Tartu Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnunud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.