

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku alevikus, Meierei tn 25, Meierei tn 27, Kooli tänava ja nende lähialal koostatud detailplaneering tunnistati osaliselt (positsioon 2 osas) kehtetuks.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 12. aprilli 2022. a. otsusega nr 18 tunnistati osaliselt kehtetuks Raasiku Vallavolikogu 15. jaanuari 2013. a. otsusega nr 2 „Raasiku alevikus, Meierei tn 25, Meierei tn 27, Kooli tänaval ja nende lähialal koostatud detailplaneering kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk oli kooli ja lasteaia juurdeehitustele parimate asukohtade väljaselgitamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede ja parkimisküsimuste lahendamine, krundipiiride muutmine ja tehnovõrkude ümbertõstmine, haljastus-, heakorra- ja keskkonnakaitseliste põhimõtete määramine. Alates detailplaneeringu kehtestamisest on see vastavalt planeeritule suuremas osas ellu viidud.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on, et Raasiku Vallavalitsus saaks kiiremini leevendada lasteaiakohtade puudust Raasiku alevikus. Praegu kehtiva detailplaneeringuga lubatud maksimaalne ehitusõigus on ära kasutatud ja planeeringu kehtivuse ajal ei ole võimalik kavandada juurdeehitusi. Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Vastavalt planeerimisseadusele ja Raasiku valla üldplaneeringule on tegemist detailplaneeringu kohustusega alaga. Üldplaneeringus on loetletud „uue ühiskondliku hoone kavandamine“ ka detailplaneeringu kohustusega juhtumiks. Reeglina peakski lähtuma sellest, et ehitusõiguse muutmiseks oleks vaja koostada uus detailplaneering, kuid praeguses olukorras näeb Volikogu vajadust võimalikult kiiresti võimaldada ehitismahu suurendamist, et kiirkorras vähendada lasteaia järjekorras ootavate laste ja sellega seose keerulises olukorras olevate perede arvu. Pikaajaliseks lahenduseks kavandatakse hiljem uue detailplaneeringu koostamist kogu hariduslinnakule.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 ja 4, esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti. Käesoleva otsuse eelnõu esitati 15. veebruaril Terviseametile ja Päästeametile kooskõlastamiseks ning 16. veebruaril 2022. a. arvamuse avaldamiseks planeeringualal asuvate kinnistute omanikele, planeeringuala naaberkinnistute omanikele ja planeeringuga seotud võrguvaldajatele, Raasiku koolile ja kooli hoolekogule. Eelnõu avalikustamisest ilmus teade 22. veebruaril 2022. a valla kodulehel ja 2. märtsil 2022 ajalehes Sõnumitooja. 30 päeva jooksul ei esitatud kirjalikke vastuväiteid, Terviseamet vastas 14. märtsi kooskõlastamisega ning tõi välja tervisekaitsenõudeid, millega peab edasisel projekteerimisel arvestama. Kokkuvõttes saab lugeda eelnõu kooskõlastatuks.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 ja lg 2-st ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33-st, Raasiku Vallavolikogu otsustas tunnistada osaliselt kehtetuks Raasiku Vallavolikogu 15. jaanuari 2013. a. otsusega nr 2 „Raasiku alevikus, Meierei tn 25, Meierei tn 27, Kooli tänaval ja nende lähialal koostatud detailplaneering kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering planeeringus näidatud positsioon nr 2 osas.

Otsusega saab tutvuda Raasiku valla avalikus dokumendiregistris või Raasiku Vallavalitsuse kantseleis tööaegadel.

Kehtetuks tunnistamise otsus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=226731>

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=214784>

Dokumendid

1. [osaliselt kehtetuks tunnistamise otsus](#)
2. [põhijoonis](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadanda number 1916871